



# COMUNE DI LASTEBASSE

Provincia di Vicenza

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 6 del 10-03-2025

OGGETTO	PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE "BAITO COSTON" PER ULTERIORI 2 ANNI.
---------	---

Oggi **dieci** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore 10:30, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
DOTT. LEONI EMILIO	SINDACO	P
GAIDELLA MARISA	VICESINDACO	P
PICCININI MARCO	ASSESSORE	P

3	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale DOTT.SSA SARTORI FEDERICA.

DOTT. LEONI EMILIO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	<b>PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE "BAITO COSTON" PER ULTERIORI 2 ANNI.</b>
----------------	--

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 320 del 24/07/2019 di indizione di pubblico incanto per la locazione dell'immobile denominato "Baito Coston" sito in località Altopiano dei Fiorentini da destinarsi ad uso turistico non alberghiero bar/ristorazione con annesso alloggio del gestore, per la durata di sei anni, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 827/24, cioè con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo stimato di € 10.000,00 posto a base di gara;

**DATO ATTO** che, a seguito dell'espletamento della procedura suddetta e sulla base dell'avviso di asta pubblica prot. n. 2275 del 02/09/2019 per la locazione in oggetto, con determina del Responsabile del Servizio 127 R.G. del 11.11.2019 è stata aggiudicata in via definitiva alla Signora Dos Santos Licia nata a Feira De Santana (Brasile il 03/01/1975 e residente a Thiene (VI) la locazione dell'immobile commerciale su menzionato con il rialzo percentuale del 37,50% sul canone annuo posto a base di gara di € 10.000,00 e quindi per un canone annuo di aggiudicazione ammontante ad € 13.750,00;

**RICHIAMATO** il contratto di locazione stipulato tra questo Comune e Signora Dos Santos Lucia in data 20.12.2019 Rep. N. 152 avente la durata di anni 6 e pertanto la scadenza risulta il 20.10.2025;

**ESAMINATA** la nota pervenuta in data 10/03/2025 al n. 623 di protocollo dalla Sig.ra Dos Santos Lucia a mezzo della quale la stessa chiede formalmente la possibilità di ottenere la proroga del contratto suddetto per la durata di anni due;

**CONSIDERATO** che la stessa richiesta deriva dall'impossibilità di esercitare l'attività prevista negli anni 2020 e 2021 a causa della pandemia da Covid-19, fattore che ha determinato un notevole danno economico all'operatore economico citato;

**RILEVATO** che le motivazioni alla base della richiesta di proroga pervenuta risultano accoglibili e pertanto si ritiene ragionevole provvedere in via straordinaria, con il presente atto, alla proroga del contratto Rep. N. 152 del 20.12.2019 per la durata di anni due e pertanto fino al 20.10.2027, precisando che vengono mantenute inalterate le condizioni nello stesso contenute;

**PRESO** pertanto atto che il canone annuo di aggiudicazione ammonta ad € 13.750,00 aggiornato annualmente e automaticamente, senza onere di richiesta della parte locatrice, nella misura del 75% alle variazioni indici Istat in base al costo della vita annuale;

**RICHIAMATO** il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi

VISTO l'art. 73 del R.D. 23.05.1924 n. 827;

**VISTA** la Legge 27 luglio 1978, n. 392;

**VISTI** il D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59 e la L.R. 21 settembre 2007, n.

29 **VISTO** lo statuto ed il regolamento comunale dei contratti;

**VISTO** il D.Lgs 267/2000 T.U.E.L.;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi;

**Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese**

## **DELIBERA**

1. di prorogare per anni due, per le motivazioni esposte in premessa, il contratto di locazione commerciale dell'immobile comunale denominato "Baito Coston" - Rep. N. 152 del 20.12.2019 - stipulato con la Signora Dos Santos Licia nata a Feira De Santana (Brasile il 03/01/1975 e residente a Thiene (VI);
2. di precisare pertanto che il contratto suddetto, mantenendo le medesime condizioni, avrà scadenza il 20.10.2027;
3. di dare atto che il canone annuo rimane stabilito in € 13.750,00, aggiornato annualmente e automaticamente, senza onere di richiesta della parte locatrice, nella misura del 75% alle variazioni indici Istat in base al costo della vita annuale;
4. di introitare il canone annuo di locazione quantificato su apposito capitolo del bilancio, considerando che è previsto il versamento del canone trimestrale anticipato;
5. di dare atto che tutte le eventuali spese contrattuali sono poste a carico della ditta aggiudicataria;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



# COMUNE DI LASTEBASSE

Provincia di Vicenza

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs.267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 7 del 10-03-2025 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE "BAITO COSTON" PER ULTERIORI 2 ANNI.</b>
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
**DOTT. LEONI EMILIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Comunale**  
**DOTT.SSA SARTORI FEDERICA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 10-03-2025

Il Responsabile del servizio

**Fiorentini Alessandro**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 10-03-2025

Il Responsabile del servizio

**Brunello Manuela**



## COMUNE DI LASTEBASSE

Provincia di Vicenza

Allegato alla deliberazione

### DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 6 del 10-03-2025

**Oggetto: PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE  
"BAITO COSTON" PER ULTERIORI 2 ANNI.**

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione fino al 01-04-2025 con numero di registrazione all'albo on-line 57.

LASTEBASSE li 17-03-2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.)



## COMUNE DI LASTEBASSE

Provincia di Vicenza

Allegato alla deliberazione

### DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 6 del 10-03-2025

**Oggetto: PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE  
"BAITO COSTON" PER ULTERIORI 2 ANNI.**

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA in data 10-03-2025 ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

LASTEBASSE li 08-04-2025

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ  
*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.)