



COMUNE DI LASTEBASSE

PROVINCIA DI VICENZA

REDAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI **AVVISO PUBBLICO**

L'Amministrazione Comunale intende predisporre il primo Piano degli Interventi ai sensi degli artt. 17 e 18 della LR 11/'04 in conformità al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22.03.2019, e per gli adeguamenti previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento a:

1. **CLASSIFICAZIONE DI AMBITI URBANI DEGRADATI DA ASSOGGETTARE A INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E AMBIENTALE** (art. 5 LR 14/2017) E **RIQUALIFICAZIONE URBANA** (art. 6 LR 14/2017) sui quali eseguire interventi di riqualificazione da attuare tramite Piani urbanistici attuativi, Comparti o Permessi di costruire convenzionati;
2. **RICONOSCIMENTO DI MANUFATTI INCONGRUI:** ai sensi dell'art. 4, comma 3, della L.R. n. 14/2019 "VENETO 2050" la cui demolizione sia riconosciuta di interesse pubblico con attribuzione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione e loro quantificazione ai sensi della DGRV 263/2020;
3. **VARIANTI VERDI:** richieste di riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della LR 4/2015 affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.
4. **RECUPERO DI EDIFICI ESISTENTI:**
 - o il recupero, anche con cambio di destinazione d'uso, degli annessi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo;
 - o interventi nel patrimonio edilizio esistente, anche con eventuale modifica del grado di intervento assegnato all'edificio (schede puntuali di intervento) ed eventuali ampliamenti finalizzate a favorire il soddisfacimento di esigenze familiari e il raggiungimento di migliori condizioni abitative nonché la riqualificazione con conseguente miglioramento estetico e funzionale dell'insediamento;
5. **NUOVA EDIFICAZIONE:** interventi di nuova edificazione, entro gli ambiti di urbanizzazione consolidata, edificazione diffusa o all'interno delle aree potenzialmente trasformabili indicate nella tavola 4 del PATI finalizzati prioritariamente a:
 - o favorire il soddisfacimento di esigenze familiari;
 - o consolidare la competitività delle imprese anche a tutela dei livelli occupazionali;
6. **ALTRE PROPOSTE** prioritariamente indirizzate a:
 - o rafforzare la dotazione di servizi ed infrastrutture;
 - o potenziare la capacità attrattiva del comune;

SI INVITA

A PRESENTARE ISTANZA AL COMUNE entro e non oltre il 30 GIUGNO 2022

attraverso la presentazione dei moduli di richiesta predisposti dal comune e disponibili sul sito internet istituzionale dell'Ente www.comune.lastebasse.vi.it e presso l'ufficio tecnico comunale.

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte presso l'Ufficio Tecnico Comunale (0445/746022)

L'ufficio valuterà le richieste pervenute. Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate.

Lastebasse, 5 aprile 2022

IL SINDACO - Dott. Emilio Leoni