



# COMUNE DI LASTEBASSE

PROVINCIA DI VICENZA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

F.to DOTT. LEONI EMILIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT.SSA SARTORI  
FEDERICA

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che copia della presente delibera viene oggi pubblicata all'albo pretorio comunale, ove resterà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Addi 29-08-2023

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to Giacom Simone

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

per il decorso del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

per dichiarazione di immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Addi

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to Giacom Simone

La presente copia è conforme all'originale agli atti di questo ufficio.

Addi 29-08-2023

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Giacom Simone

OGGETTO:

**REGOLAMENTO EDILIZIO INTERCOMUNALE. APPROVAZIONE MODIFICHE PROPOSTE CON VERBALE DEL GRUPPO DI LAVORO N. 13 IN DATA 16-12-2022**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventotto** del mese di **agosto** alle ore **11:00** nella sala comunale sita in Via Roma 13, in seduta **Pubblica di Prima convocazione**, sotto la presidenza del Sindaco DOTT. LEONI EMILIO e la partecipazione del Segretario Comunale DOTT.SSA SARTORI FEDERICA, si è riunito il Consiglio Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale e dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio Comunale ad esaminare e discutere sulla proposta di deliberazione in oggetto, alla quale partecipano:

DOTT. LEONI EMILIO	Presente
PICCININI GIULIO	Presente
GAIDELLA MARISA	Presente
GIACON UGO	Presente
GIACON GIORGIO	Presente
PERGHER DONATELLA	Presente
SELLA DANIELA	Assente
GIACON ALESSANDRO	Assente
CAROTTA ALBERTO	Assente
GIACON GABRIELE	Assente
SMIDERLE LUCA	Presente

Presenti 7 - Assenti 4

**PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000**

Parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data 28-08-2023

Il Responsabile del Servizio  
F.to Fiorentini Alessandro

Il Sindaco demanda al Segretario l'illustrazione della proposta di delibera, che provvede in tal senso.

*Non ci sono interventi, pertanto*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 22/03/2019 è stato approvato il Nuovo Regolamento edilizio intercomunale (REI) di Lastebasse, condiviso da Arsiero, Carrè, Chiuppano, Dueville, Lastebasse, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Thiene, Villaverla e Zugliano, ai quali si è aggiunto successivamente il Comune di Breganze;
- tale provvedimento era il risultato di un lungo processo normativo, iniziato il 20 ottobre 2016 con la Conferenza Stato - Regioni ed Enti Locali che sanciva l'intesa inerente il Regolamento edilizio tipo (RET) e proseguito con la deliberazione di Giunta regionale del Veneto n. 1896 del 22 novembre 2017, che recepiva il RET e fissava il termine per i Comuni per l'adeguamento dei propri regolamenti, poi prorogato al 24/11/2019. In data 15/05/2018, con deliberazione di Giunta Regionale n. 669, la Regione Veneto ha quindi approvato le "linee guida e i suggerimenti operativi" per i RET comunali;
- con il coordinamento del Comune di Thiene già dall'inizio del 2018 era stato creato un gruppo di lavoro intercomunale (adeguato al RET statale/regionale) per definire un unico regolamento edilizio e così agevolare cittadini e professionisti con un'applicazione uniforme della normativa in materia edilizio - urbanistica. Al risultato concreto si perveniva appunto con la delibera n. 12 citata, che determinava l'approvazione del nuovo Regolamento edilizio intercomunale (REI) e dava atto che le definizioni uniformi del nuovo Regolamento edilizio aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, avrebbero trovato applicazione solo a far data dall'efficacia di una specifica variante di adeguamento delle Norme tecniche operative del vigente strumento urbanistico P.R.G. al REI;
- nella fase transitoria di applicazione del nuovo REI si verifica la temporanea applicazione delle parti del Regolamento edilizio previgente che non avevano potuto trovare propria declinazione all'interno del nuovo REI e la temporanea disapplicazione di specifiche disposizioni del REI in contrasto con le Norme tecniche operative e/o Prontuario del P.R.G, fino all'entrata in vigore della necessaria variante al vigente strumento urbanistico;
- con la delibera n. 12 si dava anche atto che in base all'art. 105 del REI le successive modifiche allo stesso Regolamento avrebbero dovuto essere concordate tra tutti i Comuni che ne avevano condiviso l'approvazione iniziale;
- con la successiva deliberazione consiliare n. 4 del 24/02/2021 venivano approvate alcune modifiche ed integrazioni al nuovo Regolamento edilizio intercomunale (REI) contenute nel Verbale n. 8 in data 30/09/2020 del gruppo tecnico di lavoro composto dai tecnici referenti dei Comuni di Thiene, Arsiero, Breganze, Carrè, Chiuppano, Dueville, Lastebasse, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Villaverla e Zugliano.

PRESO ATTO che, con Verbale n. 13 in data 16/12/2022 il gruppo di lavoro propone all'organo consiliare di ciascun comune, tramite la Giunta Comunale, l'approvazione delle ulteriori modifiche al REI che si rendono opportune al fine di meglio precisare gli interventi previsti negli articoli: ARTICOLO 55 ART. III.II.10: RECINZIONI DELLE AREE PRIVATE, ARTICOLO 64 - ART. III.IV.2: DEPURAZIONE E SMALTIMENTO DELLE ACQUE, ARTICOLO 91 - ART. III.VI.5: STRADE E PASSAGGI PRIVATI E CORTILI e ARTICOLO 96 - ART. III.VI.10: DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA SISTEMAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA.

VISTO il documento relativo alle modifiche e integrazioni al nuovo Regolamento edilizio intercomunale (REI), consistente nel Verbale n. 13 in data 16/12/2023 del gruppo tecnico di lavoro composto dai tecnici referenti dei Comuni di Thiene, Arsiero, Breganze, Carrè, Chiuppano, Dueville, Lastebasse, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Villaverla e Zugliano (ALLEGATO A);

CONSIDERATO che tali modifiche consentiranno di risolvere alcune problematiche applicative emerse nell'applicazione del nuovo REI;

RITENUTO pertanto di aggiornare con le suddette modifiche il Regolamento edilizio intercomunale (REI) del Comune di Lastebasse, al fine di uniformarlo alle proposte introdotte dal gruppo di lavoro;

DATO ATTO che, nella fase transitoria di applicazione del nuovo REI si verifica la temporanea applicazione delle parti del Regolamento edilizio previgente che non avevano potuto trovare propria declinazione all'interno del nuovo REI e la temporanea disapplicazione di specifiche disposizioni del REI in contrasto con le Norme tecniche operative e/o Prontuario del Piano degli interventi, fino all'entrata in vigore della necessaria variante al vigente strumento edilizio PRG o all'approvazione del primo Piano degli Interventi;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- Decreto Legislativo n. 267/2000;
- leggi regionali n. 61/1985 e 11/2004 con le loro modifiche ed integrazioni;
- D.P.R. n. 380/2001;
- legge n. 241/1990;
- Intesa del 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Stato - Regioni ed Enti Locali;
- deliberazione di Giunta Regionale n.1896 del 22 novembre 2017;
- deliberazione di Giunta Regionale n. 669 del 15 maggio 2018.

VISTO il parere espresso, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000, dal Responsabile del servizio in data 15.03.2019 in ordine alla regolarità tecnica della proposta: parere favorevole;

**Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano**

### **DELIBERA**

1. di approvare le modifiche e integrazioni al nuovo Regolamento edilizio intercomunale (REI) contenute nel Verbale n. 13 in data 16/12/2022 del gruppo tecnico di lavoro composto dai tecnici referenti dei Comuni di Thiene, Arsiero, Breganze, Carrè, Chiuppano, Lastebasse, Lugo di Vicenza e Pedemonte (ALLEGATO A);
2. di allegare, come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (ALLEGATO B), il testo definitivo del Regolamento edilizio intercomunale (REI), comprensivo delle modifiche, a seguito del verbale n. 13 in data 16/12/2022 del gruppo tecnico di lavoro;
2. di dare atto che le definizioni del nuovo Regolamento edilizio intercomunale aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, troveranno applicazione solo a far data dall'efficacia di una specifica variante di adeguamento delle Norme tecniche operative;
3. di dare atto che nella fase transitoria di applicazione del nuovo Regolamento edilizio intercomunale adeguato al RET è prevista anche la temporanea applicazione delle parti del Regolamento edilizio comunale previgente che non hanno potuto trovare propria declinazione all'interno del nuovo Regolamento e che, nel caso in cui specifiche disposizioni risultassero in contrasto con le Norme tecniche operative e/o Prontuario del vigente P.R.G., le stesse avranno efficacia solo al momento dell'entrata in vigore della variante allo strumento urbanistico;
4. di demandare al Responsabile del servizio tecnico ogni atto conseguente all'approvazione del Regolamento edilizio;
5. di disporre per gli adempimenti di trasparenza e pubblicità previsti dall'art. 39 del Decreto Legislativo 14/03/2013, n. 33;
6. di attestare che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune (ai sensi del TUEL come modificato dal D.L. 174/2012).

