



COMUNE DI LASTEBASSE

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to DOTT. LEONI EMILIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA SARTORI
FEDERICA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che copia della presente delibera viene oggi pubblicata all'albo pretorio comunale, ove resterà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Addì 12-02-2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Giacon Simone

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

per il decorso del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

per dichiarazione di immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Addì 05-02-2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Giacon Simone

La presente copia è conforme all'originale agli atti di questo ufficio.

Addì 12-02-2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Giacon Simone

OGGETTO:

INTERVENTI PER LA RICOMPOSIZIONE AMBIENTALE DELL'AREA DI CAVA CIVETTA MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN HUB TURISTICO PER L'ALTA VALDASTICO, UNAREA DI PARCHEGGIO, VIABILITA' CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO LASTEBASSE (VALDASTICO) CON LALTOPIANO DEI FIORENTINI - CUP D91B0001420005 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO COMPORANTE VARIANTE URBANISTICA, art. 24bis L.R. 27/2003

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **cinque** del mese di **febbraio** alle ore **15:30** nella sala comunale sita in Via Roma 13, in seduta **Pubblica di Prima convocazione**, sotto la presidenza del Sindaco DOTT. LEONI EMILIO e la partecipazione del Segretario Comunale DOTT.SSA SARTORI FEDERICA, si è riunito il Consiglio Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale e dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio Comunale ad esaminare e discutere sulla proposta di deliberazione in oggetto, alla quale partecipano:

DOTT. LEONI EMILIO	Presente
PICCININI GIULIO	Presente
GAIDELLA MARISA	Presente
GIACON UGO	Presente
GIACON GIORGIO	Presente
PERGHER DONATELLA	Presente
SELLA DANIELA	Presente
GIACON ALESSANDRO	Assente
CAROTTA ALBERTO	Assente
GIACON GABRIELE	Assente
SMIDERLE LUCA	Presente

Presenti 8 - Assenti 3

PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000

Parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data 29-01-2024

Il Responsabile del Servizio

F.to Fiorentini Alessandro



Entra Pergher Donatella

Consiglieri presenti: 8

Consiglieri assenti: 3 (Giacon Alessandro, Carotta Alberto e Giacom Gabriele)

Il Sindaco invita il progettista Ing. Menegus, presente alla seduta, ad illustrare il progetto oggetto di approvazione finalizzato alla ricomposizione ambientale dell'area di cava Civetta mediante la realizzazione di un hub turistico per l'alta Valdadastico, un'area di parcheggio, viabilità ciclopedonale di collegamento Lastebasse (Valdadastico) con l'Altopiano dei Fiorentini.

Il professionista pertanto procede a relazionare in merito all'iter che ha portato negli anni alla predisposizione del progetto finale, sottolineando che lo stesso è costituito da due stralci distinti, data la lievitazione dei costi verificatasi nel corso degli ultimi anni.

Lo stralcio che rimane sospeso è quello relativo alla pista ciclopedonale il cui costo è stimato in circa € 300.000,00.

L'Ing. Menegus provvede infine a fornire chiarimenti in merito ad alcuni quesiti posti dai Consiglieri riguardanti il progetto.

Non ci sono ulteriori interventi, pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione;

VISTI i seguenti atti:

la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 28/03/2019 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica denominato "*Interventi per la ricomposizione ambientale dell'area di cava civetta mediante la realizzazione di un hub turistico per l'alta Valdadastico, un'area di parcheggio, viabilità ciclopedonale di collegamento Lastebasse (Valdadastico) con l'Altopiano dei Fiorentini*", redatto dallo Studio Associato Dolomiti Engineering di Albignasego (PD) a firma dell'ing. Francesco Menegus, dell'importo di € 2.000.000,00 di cui € 1.015.000,00 per lavori, € 915.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, € 27.500,00 per spese Project Management ed € 42.500,00 per accantonamento fondo destinato a Regione e Provincia;

la Convenzione tra la Regione del Veneto, la Provincia di Vicenza ed il Soggetto Attuatore - Comune di Lastebasse, relativa all'avvio del Progetto Strategico n° 15 del "secondo stralcio del programma di interventi della Provincia di Vicenza" denominato "*Interventi per la ricomposizione ambientale dell'area di cava civetta mediante la realizzazione di un hub turistico per l'alta Valdadastico, un'area di parcheggio, viabilità ciclopedonale di collegamento Lastebasse (Valdadastico) con l'Altopiano dei Fiorentini*", ai sensi della Legge 23.12.2009 n° 191 e s.m.i., con concessione del contributo di € 1.955.000,00 a favore del Soggetto attuatore Comune di Lastebasse ed € 45.000,00 a favore della Regione del Veneto e Provincia di Vicenza;

la determinazione del Responsabile del servizio tecnico n°99 del 05/12/2023 di approvazione delle risultanze positive della conferenza di servizi decisoria, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, sul progetto definitivo in argomento, come riportate nel verbale della conferenza del 05/12/2023 prot. n°3010;

PRESO ATTO che, così come riportato nel verbale di chiusura positiva della conferenza di servizi decisoria, la realizzazione del progetto pubblico in esame è comunque subordinata all'ottenimento delle autorizzazioni e delle concessioni idrauliche da parte della Commissione Tecnica Regionale Lavori Pubblici, dell'autorizzazione regionale al mutamento dei terreni assoggettati al regime giuridico degli usi civici e dell'approvazione del Consiglio comunale di Lastebasse del progetto di opera pubblica in variante allo strumento urbanistico;

CONSIDERATO che la Commissione Tecnica Regionale Decentrata LL.PP. presso l'Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza, con voto n. 196/2023 del 14/12/2023, ha espresso parere favorevole al rilascio di Concessione idraulica per il progetto;

DATO ATTO che:

- la determinazione finale motivata di conclusione del procedimento sostituisce a tutti gli effetti, ai sensi dell'art. 14-quater, comma 1 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., ogni atto di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni/enti interessati;
- l'intervento in oggetto è compreso nel programma triennale 2024-2026 dei lavori pubblici dell'Ente;
- la spesa totale dell'intervento è prevista al cap. 3488 dell'approvando bilancio 2024-2026;
- il codice CUP assegnato al progetto è: D91B0001420005;

CONSIDERATO altresì che per l'esecuzione delle opere si rende necessario acquisire i terreni di proprietà privata mediante procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. 327/2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*", così come indicato nel piano particellare d'esproprio;

CONSIDERATO che il Comune è dotato di P.A.T.I. (Piano di Assetto del Territorio Intercomunale) "Alta Valle dell'Astico" tra i comuni di Lastebasse, Pedemonte e Valdastico, approvato in conferenza dei servizi del 30.11.2021, ratificato con decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 92 del 03.12.2021 (B.U.R. n. 170 del 17.12.2021);

RILEVATO che ai sensi dell'art.48, comma 5bis della LR 11/2004, a seguito dell'approvazione del piano di assetto del territorio Intercomunale (PATI), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, è diventato il piano degli interventi (P.I.).

VISTO il progetto definitivo denominato "*Interventi per la ricomposizione ambientale dell'area di cava civetta mediante la realizzazione di un hub turistico per l'alta Valdastico, un'area di parcheggio, viabilità' ciclopedonale di collegamento Lastebasse (Valdastico) con l'Altopiano dei Fiorentini*", redatto dallo Studio Associato Dolomiti Engineering di Albignasego (PD) - CUP: D93B18000300005, acquisito agli atti comunali in data 07/05/2021 prot. 1175 e le successive integrazioni progettuali redatte dallo Studio Associato "DOLOMITI ENGINEERING", depositate agli atti con prot. 590 in data 13/03/2023 dell'importo di € 2.000.000,00 di cui € 1.020.186,44 per lavori, € 907.313,56 per somme a disposizione dell'amministrazione, € 27.500,00 per spese Project Management ed € 45.000,00 per accantonamento fondo destinato a Regione e Provincia costituito dai seguenti elaborati aventi anche contenuti tecnico-urbanistici:

RELAZIONI

R/01 Relazione tecnica illustrativa

R/02 Relazione geologica e geotecnica

R/03 Relazione paesaggistica

R/04 Relazione strutture

R/05 Relazioni impianto termico

R/06 Relazioni impianto elettrico

R/07 Elenco prezzi unitari

R/08 Computo metrico estimativo

R/09 Quadro economico di progetto

R/10 Disciplina descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

R/11 Aggiornamento prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

R/12 Allegato "E" -D.G.R. 1400/2017 e relazione tecnica

ALLEGATI

A/01 Piano particellare di esproprio

A/02 Allegati amministrativi:

Convenzione LR n.° 44 tra Comune di Lastebasse e Betonrossi 2000

Autorizzazione ampliamento "Cava Civetta" - DGR 2101 07/12/2011

Progetto ripristino vigente -stralcio - Giugno 2010
 Perizia Dott. P. Strobbe - Settembre 2018
 Parere U.O Geologia – Difesa del Suolo - Regione Veneto Ott. 2018
 Convenzione tra Regione Veneto, Provincia di Vicenza e Comune di Lastebase – FCC - Progetto strategico n.° 15

TAVOLE

T/01	Estratti cartografici Estratto I.G.M.I. Estratto PATI Alta Valle Astico - Carta dei Vincoli Estratto PATI Alta Valle Astico - Carta della trasformabilità	scala 1:25.000 scala 1:10.000 scala 1:10.000
T/02	Corografia generale su base CTR e su Estratto Ortofoto 2015	scala 1:5.000
T/03	Rilievo topografico dell'area di cava e documentazione fotografica	scala 1:10.000
T/04	Planimetria generale di sistemazione della cava, parcheggio e raccordo stradale	scala 1: 1.000
T/05	Sezioni sistemazione della cava, parcheggio e viabilità interna	scala 1:500
T/06	Nuovo accesso stradale su SP 350: planimetria stato di fatto con ingombro e planimetria di progetto	scala 1:500
T/06a	Nuovo accesso stradale su SP 350 e viabilità interna di progetto– profili longitudinali	scala 1:100 scala 1:1.000
T/06b	Nuovo accesso stradale su SP 350 e viabilità interna di progetto - Sezioni tipologiche e particolari costruttivi	scala varie
T/07a	Hub turistico: planimetria generale, piante, sezioni e prospetti	scala 1:500
T/07b	Hub turistico: sistema linea vita, schema reti interrato, copertura e sistemazioni esterne	scala 1:100 scala 1:200
T/07c	Hub turistico: impianti meccanici: climatizzazione, schema fotovoltaico, idrico sanitario	scala 1:100
T/07d	Hub turistico: impianto elettrico, planimetria distribuzione principale	scala 1: 50
T/07e	Hub turistico: impianto elettrico, planimetria impianti FM e speciali	scala 1:100
T/07f	Hub turistico: planimetria impianti elettrici di illuminazione ordinaria e di emergenza	scala 1:100
T/07g	Hub turistico: impianti elettrici in copertura fotovoltaico	scala 1:100
T/08	Viabilità ciclopedonale- planimetria generale e documentazione fotografica	scala 1:2.000
T/08_n	Fascicoli Trattati 1-14 Viabilità ciclopedonale – Planimetria, profilo e sezioni	scala varie
T/paes	Inserimento paesaggistico Hub turistico e ricomposizione ex area di cava	scala 1:500

ATTESO che il quadro economico del progetto definitivo in oggetto è il seguente:

Interventi per la ricomposizione ambientale dell'area di cava civetta mediante la realizzazione di un hub turistico per l'alta Valdastico, un'area di parcheggio, viabilità' ciclopedonale di collegamento Lastebase (Valdastico) con l'Altopiano dei Fiorentini			
QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO			
A) LAVORI			
A.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	990.186,44
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (3% circa)	€	30.000,00
IMPORTO TOTALE OPERE		€	1.020.186,44
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Indennizzo per esproprio attività di cava "Civetta"	€	435.425,00
B.2	Spese per rimboschimento compensativo	€	5.000,00
B.3	Rilievi topografici integrativi	€	3.600,00
B.4	Rilievi e indagini geologiche e geotecniche	€	3.500,00
B.5	Oneri allacciamenti pubblici servizi	€	5.000,00
B.6	Imprevisti 2,0%, IVA compresa	€	20.000,00
B.7	Acquisizione aree e indennizzi	€	50.000,00
B.8	Spese tecniche progetto e D.LL. 10% circa	€	100.000,00
B.9	Spese tecniche esproprio supporto Rup, IVA compresa	€	55.229,40

B.10	Costo frazionamenti, trascrizioni e registrazione espropri	€	20.000,00
B.11	Spese per pubblicità, versamento contributo ANAC e oneri diversi	€	2.000,00
B.12	Spese per collaudo strutture e collaudo tecnico amm.vo	€	15.000,00
B.13	Spese per bonifica bellica preventiva	€	5.000,00
B.14	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€	18.363,36
B.15	IVA 10% su lavori e su opere di urbanizzazione	€	61.227,70
B.16	IVA 22% su lavori HUB turistico	€	83.140,08
B.17	CNPAIA 4% ed IVA 22% su rilievi, e spese tecniche	€	24.504,48
B.18	Varie e arrotondamenti	€	323,54
B.19	Spese per Project Management	€	27.500,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	934.813,56
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	1.955.000,00

VISTA la L.R. 27/2003 "Disposizione generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche" e in particolare l'art. 24bis – Conferenza di servizi per progetti e interventi di opere pubbliche che comportano variante allo strumento urbanistico generale, che prevede ai commi 5 e 6:

5. *La determinazione della conferenza di servizi relativa alla variazione dello strumento urbanistico generale e tutti i documenti allegati, comprensivi del progetto completo in ogni suo elemento, sono depositati presso la segreteria del comune per dieci giorni. Dell'avvenuto deposito è dato avviso sull'albo pretorio e nel sito internet del comune, il quale può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna; entro i successivi venti giorni chiunque può presentare osservazioni.*

6. *Entro trenta giorni dalla scadenza del termine per proporre osservazioni, il consiglio comunale delibera sulla variante. La determinazione favorevole del consiglio comunale di approvazione della variante viene trasmessa al responsabile del procedimento ai fini della conclusione del procedimento. In caso di variante al PATI, l'approvazione è effettuata dal comune sul cui territorio ricade l'intervento.*

7. *Si applicano in ogni caso le procedure di cui agli articoli 11, comma 1, lettera b), e 16 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327.*

VISTO il D.P.R. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e in particolare l'art. 19 – L'approvazione del progetto, che prevede ai commi 1 e 2:

1. *Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti. (L)*

2. *L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico. (L);*

CONSIDERATO che in data 05/12/2023 si è conclusa positivamente la Conferenza dei Servizi decisoria sul progetto definitivo che costituisce variante al Piano degli Interventi ai sensi della L.R. 27/2003 e comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni privati oggetto di trasformazione urbanistica in quanto tale piano non ha ancora recepito l'indicazione del P.A.T.I. Alta Valle Astico relative all'ambito di Programma complesso "Area Porta della Montagna – collegamento Lastebasse-Fiorentini" (art. 40 delle NT);

RICHIAMATO il Parere n. 259 del 14/10/2021 con il quale la Commissione regionale per la VAS ha espressamente individuato alcune categorie di varianti al PAT/PATI o PI esclude dalla procedura di Verifica Facilitata e di Sostenibilità Ambientale (VFSA) tra le quali anche le varianti al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche, in quanto trattasi di fattispecie per le quali la Commissione, sulla scorta dell'esperienza ormai acquisita, non ravvisa effetti significativi sull'ambiente in fase di loro attuazione;

RILEVATO che la presente variante urbanistica non è soggetta a procedura di screening di assoggettabilità a valutazione di incidenza ambientale (VINC), ai sensi della D.G.R. n. 1400 del 29/08/2017 e relativo allegato A, come da dichiarazione di esenzione resa dal progettista e parte integrante degli elaborati tecnici;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett. c) e comma 2 della L.R. 14/2017 "Disposizioni per il contenimento e consumo del suolo e modifiche alla L.R. 11/2004" in cui è stabilito che "le varianti finalizzate alla realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, come in fattispecie, risultano sempre consentite in deroga al consumo di suolo stabiliti con la DGR n. 668 del 15/05/2018 e che, comunque, l'area in oggetto rientra per collocazione all'interno degli Ambiti di urbanizzazione consolidata;

DATO ATTO che in conformità all'art. 24bis della L.R. 07/11/2003 n°27 la determinazione del Responsabile del servizio tecnico n°99 del 05/12/2023 di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria del progetto ha costituito adozione di variante al Piano degli Interventi (PRG/PI) ed il verbale della Conferenza dei Servizi è stato pubblicato presso la sede del Comune a far data dal 12/12/2023 e nei successivi 30 giorni chiunque ha potuto formulare osservazioni;

VISTO l'avviso di deposito prot. 3085 datato 12/12/2023, pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Lastebasse e sul sito internet istituzionale www.comune.lastebasse.vi.it nella sezione "Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio";

ACCERTATO che la procedura di deposito e pubblicazione sopra evidenziata si è svolta regolarmente e che non sono pervenute osservazioni alla variante;

VISTO il parere favorevole al rilascio della Concessione idraulica per il progetto, prot. 0038981 del 24/01/2024 dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza, in atti prot. 0219 del 24/01/2024;

PRESO ATTO del positivo verbale di validazione del progetto depositato agli atti comunali con prot. n. 0257 del 29/01/2024;

RICHIAMATI gli obblighi di astensione previsti dall'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 "*doveri e condizione giuridica degli Amministratori Locali*";

INVITATI pertanto i Consiglieri ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione qualora sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministratore o di parenti o affini fino al 4° grado;

CONSIDERATO che l'atto verrà pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Lastebasse – Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 50/2016 Codice dei Contratti;
- il DPR 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. 36/2023, in particolare gli artt. 225 e 226;
- la L.R. Veneto n. 27/2003 "Disposizioni generali in materia di lavori pubblici"
- la L.R. Veneto n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- il D.P.R. n. 307/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il vigente PRG/PI Comunale, il Regolamento edilizio e le Norme tecniche di attuazione;

ACQUISITO il prescritto parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

La proposta viene messa ai voti:

Presenti n. 8

Votanti n. 8

Astenuti n. =

Favorevoli n. 8

Contrari n. =

DELIBERA

per le causali espone in premessa che costituiscono parte integrante della presente:

- 1. di dare atto** della regolarità delle procedure di deposito e pubblicazione della variante urbanistica per opera pubblica del progetto denominato "*Interventi per la ricomposizione ambientale dell'area di cava civetta mediante la realizzazione di un hub turistico per l'alta Valdastico, un'area di parcheggio, viabilità ciclopedonale di collegamento Lastebasse (Valdastico) con l'Altopiano dei Fiorentini*", in conformità all'art. 24bis della L.R. 07/11/2003 n°27;
- 2. di prendere atto** che non sono pervenute osservazioni alla variante urbanistica di cui al punto precedente;
- 3. di approvare** ai sensi dell'art. 24bis della L.R. 07/11/2003 n°27 "Disposizione generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche" in combinato disposto con l'art. 18 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i. e degli artt. 9, 10 e 12 del D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" per quanto riguarda il vincolo preordinato all'esproprio, la variante urbanistica per opera pubblica per la realizzazione dell'opera pubblica di cui al progetto denominato "*Interventi per la ricomposizione ambientale dell'area di cava civetta mediante la realizzazione di un hub turistico per l'alta Valdastico, un'area di parcheggio, viabilità ciclopedonale di collegamento Lastebasse (Valdastico) con l'Altopiano dei Fiorentini*", oggetto di approvazione delle risultanze positive della conferenza di servizi decisoria con determinazione del Responsabile del servizio tecnico n°99 del 05/12/2023 ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, costituita dai seguenti elaborati (depositati al n. 1175 di protocollo in data 07.05.2021 e successive integrazioni con prot. 590 del 13/03/2023) che, anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

RELAZIONI

R/01 Relazione tecnica illustrativa

R/02 Relazione geologica e geotecnica

R/03 Relazione paesaggistica

R/04 Relazione strutture

R/05 Relazioni impianto termico

R/06 Relazioni impianto elettrico

R/07 Elenco prezzi unitari

R/08 Computo metrico estimativo

R/09 Quadro economico di progetto

R/10 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

R/11 Aggiornamento prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

R/12 Allegato "E" -D.G.R. 1400/2017 e relazione tecnica

ALLEGATI

A/01 Piano particellare di esproprio

A/02 Allegati amministrativi:

Convenzione LR n.° 44 tra Comune di Lastebasse e Betonrossi 2000

Autorizzazione ampliamento "Cava Civetta" - DGR 2101 07/12/2011

Progetto ripristino vigente -stralcio - Giugno 2010

Perizia Dott. P. Strobbe - Settembre 2018

Parere U.O Geologia – Difesa del Suolo - Regione Veneto Ott. 2018

Convenzione tra Regione Veneto, Provincia di Vicenza e Comune di Lastebasse – FCC - Progetto strategico n.° 15

TAVOLE

T/01	Estratti cartografici Estratto I.G.M.I. Estratto PATI Alta Valle Astico - Carta dei Vincoli Estratto PATI Alta Valle Astico - Carta della trasformabilità	scala 1:25.000 scala 1:10.000 scala 1:10.000
T/02	Corografia generale su base CTR e su Estratto Ortofoto 2015	scala 1:5.000
T/03	Rilievo topografico dell'area di cava e documentazione fotografica	scala 1:10.000
T/04	Planimetria generale di sistemazione della cava, parcheggio e raccordo stradale	scala 1: 1.000
T/05	Sezioni sistemazione della cava, parcheggio e viabilità interna	scala 1:500
T/06	Nuovo accesso stradale su SP 350: planimetria stato di fatto con ingombro e planimetria di progetto	scala 1:500
T/06a	Nuovo accesso stradale su SP 350 e viabilità interna di progetto– profili longitudinali	scala 1:100 scala 1:1.000
T/06b	Nuovo accesso stradale su SP 350 e viabilità interna di progetto - Sezioni tipologiche e particolari costruttivi	scala varie
T/07a	Hub turistico: planimetria generale, piante, sezioni e prospetti	scala 1:500
T/07b	Hub turistico: sistema linea vita, schema reti interrato, copertura e sistemazioni esterne	scala 1:100 scala 1:200
T/07c	Hub turistico: impianti meccanici: climatizzazione, schema fotovoltaico, idrico sanitario	scala 1:100
T/07d	Hub turistico: impianto elettrico, planimetria distribuzione principale	scala 1: 50
T/07e	Hub turistico: impianto elettrico, planimetria impianti FM e speciali	scala 1:100
T/07f	Hub turistico: planimetria impianti elettrici di illuminazione ordinaria e di emergenza	scala 1:100
T/07g	Hub turistico: impianti elettrici in copertura fotovoltaico	scala 1:100
T/08	Viabilità ciclopedonale- planimetria generale e documentazione fotografica	scala 1:2.000
T/08_n	Fascicoli Tratti 1-14 Viabilità ciclopedonale – Planimetria, profilo e sezioni	scala varie
T/paes	Inserimento paesaggistico Hub turistico e ricomposizione ex area di cava	scala 1:500

ATTESO che il quadro economico del progetto definitivo in oggetto è il seguente:

Interventi per la ricomposizione ambientale dell'area di cava civetta mediante la realizzazione di un hub turistico per l'alta Valdastico, un'area di parcheggio, viabilità ciclopedonale di collegamento Lastebasse (Valdastico) con l'Altopiano dei Fiorentini			
QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO			
A) LAVORI			
A.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	990.186,44
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (3% circa)	€	30.000,00
	IMPORTO TOTALE OPERE	€	1.020.186,44
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Indennizzo per esproprio attività di cava "Civetta"	€	435.425,00
B.2	Spese per rimboschimento compensativo	€	5.000,00
B.3	Rilievi topografici integrativi	€	3.600,00
B.4	Rilievi e indagini geologiche e geotecniche	€	3.500,00
B.5	Oneri allacciamenti pubblici servizi	€	5.000,00
B.6	Imprevisti 2,0%, IVA compresa	€	20.000,00
B.7	Acquisizione aree e indennizzi	€	50.000,00
B.8	Spese tecniche progetto e D.LL. 10% circa	€	100.000,00
B.9	Spese tecniche esproprio supporto Rup, IVA compresa	€	55.229,40
B.10	Costo frazionamenti, trascrizioni e registrazione espropri	€	20.000,00
B.11	Spese per pubblicità, versamento contributo ANAC e oneri diversi	€	2.000,00

B.12	Spese per collaudo strutture e collaudo tecnico amm.vo	€	15.000,00
B.13	Spese per bonifica bellica preventiva	€	5.000,00
B.14	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€	18.363,36
B.15	IVA 10% su lavori e su opere di urbanizzazione	€	61.227,70
B.16	IVA 22% su lavori HUB turistico	€	83.140,08
B.17	CNPAIA 4% ed IVA 22% su rilievi, e spese tecniche	€	24.504,48
B.18	Varie e arrotondamenti	€	323,54
B.19	Spese per Project Management	€	27.500,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	934.813,56
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	1.955.000,00

4. di prendere atto:

- che la presente variante è esclusa dalla procedura di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA) ai sensi del parere n. 259 del 14/10/2021 con il quale la Commissione regionale per la VAS, in quanto trattasi di variante al PI/PRG conseguente all'approvazione di opera pubblica;
- della dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza, parte integrante degli elaborati tecnici, resa dal progettista nel rispetto dei requisiti di cui al punto 2.2. dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017;
- dell'approvazione delle risultanze positive della conferenza di servizi decisoria con determinazione del Responsabile del servizio tecnico n°99 del 05/12/2023, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90;

5. **di dare atto** che la dichiarazione di pubblica utilità esplica i propri effetti dal momento dell'efficacia della presente deliberazione e che da tale data decorrerà il termine di durata di cinque anni del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art. 9 comma 2 del DPR 327/2001, salvo la facoltà di reiterazione e di deroghe previste dai commi 4 e 5 del succitato articolo;

6. **di demandare** al responsabile del Servizio tecnico gli adempimenti previsti dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004 per l'efficacia del Piano;

di procedere alla pubblicazione dei dati connessi al presente procedimento sul sito web comunale nella sezione "Amministrazione trasparente"

