



# COMUNE DI LASTEBASSE

PROVINCIA DI VICENZA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to DOTT. LEONI EMILIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA SARTORI  
FEDERICA

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che copia della presente delibera viene oggi pubblicata all'albo pretorio comunale, ove resterà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Addi 01-08-2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Giacon Simone

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

per il decorso del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

per dichiarazione di immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Addi 31-07-2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Giacon Simone

La presente copia è conforme all'originale agli atti di questo ufficio.

Addi 01-08-2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Giacon Simone



OGGETTO:

**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO EX-CANONICA DELLA PARROCCHIA DI SAN MARCO EVANGELISTA DI LASTEBASSE PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI MUSEALI. CUP D95120000160009 - D98C22000270005. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E ADOZIONE DI VARIANTE URBANISTICA.**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **15:30** nella sala comunale sita in Via Roma 13, in seduta **Pubblica di Prima convocazione**, sotto la presidenza del Sindaco DOTT. LEONI EMILIO e la partecipazione del Segretario Comunale DOTT.SSA SARTORI FEDERICA, si è riunito il Consiglio Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale e dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio Comunale ad esaminare e discutere sulla proposta di deliberazione in oggetto, alla quale partecipano:

DOTT. LEONI EMILIO	Presente
PICCININI GIULIO	Presente
GAIDELLA MARISA	Presente
GIACON UGO	Presente
GIACON GIORGIO	Presente
PERGHER DONATELLA	Assente
SELLA DANIELA	Assente
GIACON ALESSANDRO	Presente
CAROTTA ALBERTO	Assente
GIACON GABRIELE	Assente
SMIDERLE LUCA	Assente

Presenti 6 - Assenti 5

### PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000

Parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data 27-07-2023

Il Responsabile del Servizio

F.to Fiorentini Alessandro

Parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data 31-07-2023

Il Responsabile del Servizio

F.to Brunello Manuela

Il Sindaco illustra in sintesi il contenuto della deliberazione.

*Non ci sono interventi, pertanto*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** la relazione;

**PREMESSO** che:

- in data 19 settembre 2014, i rappresentanti o loro delegati delle Province autonome di Trento e di Bolzano, della Regione Lombardia, della Regione del Veneto, del Ministero dell'Economia e delle finanze e del Dipartimento per gli Affari regionali della Presidenza del Consiglio dei Ministri hanno sottoscritto i contenuti dell'Intesa, da ultimo modificata secondo il nuovo testo unificato sottoscritto in data 11 giugno 2020, avente ad oggetto la disciplina dei rapporti per la gestione delle risorse (c.d. Fondo Comuni confinanti – Ex Fondo ODI) di cui all'articolo 2, commi 117 e 117 bis, della legge 23 dicembre 2009, n°191 (legge finanziaria 2010), articolo da ultimo modificato con l'articolo 1, comma 519, della legge 27 dicembre 2013, n°147 (legge di stabilità 2014);
- per il raggiungimento degli obiettivi indicati nell'Intesa è ora costituito, secondo quanto stabilito dagli articoli 2 e 3 dell'Intesa stessa, un Comitato paritetico per la gestione delle risorse finanziarie;
- tale Comitato si avvale per la propria attività di una Segreteria tecnica avente sede presso la Provincia di Trento

**VISTO** l'Avviso pubblico, approvato dal Comitato paritetico per la gestione dell'Intesa con deliberazione n°11 del 27/09/2018, con il quale sono stati stabiliti le modalità e i criteri per la presentazione delle proposte progettuali riferite all'annualità 2019;

**DATO ATTO** che con nota prot. n°D336/2020/1.10-2019-3 del 17/12/2020, la Segreteria tecnica del Fondo Comuni Confinanti ha comunicato l'accoglimento della richiesta di modifica del progetto finanziato da parte del Comitato Paritetico per la Gestione dell'Intesa, precedentemente comunicata con nota prot. n°D336/1.10-2019-3 del 29/05/2019, con il nuovo intervento denominato *"Progetto di ristrutturazione dell'edificio ex-canonica della Parrocchia di San Marco Evangelista di Lastebasse per la realizzazione di spazi museali"*;

**DATO ATTO** che con Deliberazione di G.C. n°6 del 12/02/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera denominata *"Progetto di ristrutturazione dell'edificio ex-canonica della Parrocchia di San Marco Evangelista di Lastebasse (VI) per la realizzazione di spazi museali"*, datato Febbraio 2021, redatto dallo Studio Scattola Associati di Rossano Veneto (VI), a firma dell'Arch. Agostino Scattola e del dott. geom. Dimitri Simeoni, dell'importo complessivo di € 800.000,00, di cui € 540.000,00 per lavori, € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 250.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;

**VISTA** la deliberazione del Comitato paritetico per la gestione dell'intesa – Fondo Comuni Confinanti n°1 del 02/07/2021, con la quale sono stati stabiliti le modalità e i criteri per la presentazione dei programmi di intervento riferiti all'art.6, comma 1, lettera d) dell'Intesa, relativamente all'anno 2021;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n°33 del 27/09/2021, con la quale è stata approvata la Relazione descrittiva del programma di intervento, predisposta in conformità al modello approvato dal Comitato paritetico per la gestione dell'Intesa con Deliberazione n°1 del 02/07/2021, che riporta i seguenti interventi:

- 1) Lavori di *"Completamento dell'intervento di ristrutturazione dell'edificio ex canonica della Parrocchia di San Marco Evangelista di Lastebasse (2° stralcio)"*: € 350.000,00
- 2) Lavori di *"Valorizzazione turistica delle pertinenze del Baito delle Suore di Sopra"*: € 150.000,00 per un importo totale di € 500.000,00, al fine della presentazione dell'istanza di finanziamento a valere sul Fondo Comuni Confinanti per l'annualità 2021;

**DATO ATTO** che con nota prot. n°D336/1.10-2021-34 del 20/12/2021, il Comitato Paritetico per la Gestione dell'Intesa per il Fondo Comuni Confinanti ha comunicato l'ammissione a finanziamento

della domanda presentata dal Comune di Lastebasse a valere sull'annualità 2021, per un importo complessivo di € 500.000,00 e che ricomprende anche l'intervento di *"Completamento dell'intervento di ristrutturazione dell'edificio ex canonica della parrocchia di San Marco Evangelista di Lastebasse (2° Stralcio)"*, per un importo di € 350.000,00;

**DATO ATTO** che con Determinazione del Servizio Tecnico n°5 del 13/02/2019 si è provveduto alla nomina del Dott. Marco Vivona, istruttore tecnico dell'Unione Montana Alto Astico, quale R.U.P. ex art.31 del D.Lgs. 50/2016 per il progetto di *"Recupero di un edificio finalizzato a spazio per attività museali al piano terra e primo, e ad alloggi al piano primo, secondo e terzo"* e che il medesimo incarico viene quindi svolto in continuità per il nuovo progetto denominato *"Progetto di ristrutturazione dell'edificio ex-canonica della Parrocchia di San Marco Evangelista di Lastebasse (VI) per la realizzazione di spazi museali"*;

**DATO ATTO** che con Deliberazione di G.C. n°5 del 23/01/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera denominata *"Progetto di ristrutturazione dell'edificio ex-canonica della Parrocchia di San Marco Evangelista di Lastebasse (VI) per la realizzazione di spazi museali - Stralcio n°2"*, datato Dicembre 2022, redatto dallo Studio Scattola Associati di Rossano Veneto (VI), a firma dell'Arch. Agostino Scattola e del dott. geom. Dimitri Simeoni, che rappresenta una spesa complessiva di € 350.000,00, di cui € 199.977,45 per lavori, € 50.000,00 per allestimento, € 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 95.022,55 per somme a disposizione della stazione appaltante;

**DATO ATTO** che con Determinazioni del Servizio Tecnico n°101 del 20/12/2021 e n°97 del 23/12/2022 è stato affidato il servizio di Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità, Liquidazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, in relazione ai *"Progetto di ristrutturazione dell'edificio ex-canonica della Parrocchia di San Marco Evangelista di Lastebasse (VI) per la realizzazione di spazi museali"* allo Studio architettura Scattola e Associati, con sede a Rossano Veneto in Via Castion n°9;

**CONSIDERATO** che, in relazione ai contributi assegnati (FCC) e alla natura dell'opera, risulta opportuno sviluppare un progetto unitario nell'ottica di ottimizzare le scelte tecniche e i relativi costi, che necessariamente coinvolgono il progetto nel suo insieme, anche al fine di snellire tutto l'iter amministrativo necessario per la realizzazione delle opere, approvando i due stralci in unico progetto definitivo accorpato;

**DATO ATTO** che, per finanziare l'intervento in oggetto, il Comune di Lastebasse intende:

- usufruire del contributo di € 500.000,00 di cui al citato Avviso pubblico - annualità 2019, concesso con deliberazione n°10 del 20/05/2019 del Comitato Paritetico per la Gestione dell'Intesa per il Fondo Comuni Confinanti;
- usufruire di parte del contributo di cui al citato Avviso pubblico - annualità 2021, concesso con deliberazione n°6 del 13/12/2021 del Comitato Paritetico per la Gestione dell'Intesa per il Fondo Comuni Confinanti, per la quota di € 350.000,00;
- attingere a fondi propri di bilancio a copertura della somma restante di € 300.000,00;

**DATO ATTO** che:

- i due stralci del progetto di *"Progetto di ristrutturazione dell'edificio ex-canonica della Parrocchia di San Marco Evangelista di Lastebasse (VI) per la realizzazione di spazi museali"* sono stati inseriti nel programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 dell'Ente;
- la spesa totale dell'intervento è prevista al cap. 3498 e al cap. 3501, codice 05.01-2.03.01.01.001, del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- il codice CUP assegnato allo stralcio n°1 del progetto è: D95120000160009;
- il codice CUP assegnato allo stralcio n°2 del progetto è: D98C22000270005;

**DATO ATTO** dell'avvenuta acquisizione al patrimonio del Comune di Lastebasse dell'edificio ex-canonica della Parrocchia di San Marco Evangelista, come da atto di compravendita stipulato presso il Notaio Dott. Marco Zanella di Romano d'Ezzelino (VI) in data 24/03/2022 al repertorio n°1.644 e raccolta n°1.251, e relativo certificato acquisito al prot. n°640 del 25/03/2022;

**VISTO** il progetto definitivo dell'intervento denominato *"Progetto di ristrutturazione dell'edificio ex-canonica della Parrocchia di San Marco Evangelista di Lastebasse (VI) per la realizzazione di"*

spazi museali", datato Febbraio 2023 e depositato agli atti con prot. n°399 del 20/02/2023 e n°413 del 21/02/2023, successivamente integrato con documentazione registrata al prot. n°1597 del 29/06/2023, redatto dallo Studio Scattola Associati di Rossano Veneto (VI), a firma dell'Arch. Agostino Scattola e del dott. geom. Dimitri Simeoni, che rappresenta rispettivamente:

- per lo stralcio n°1 una spesa complessiva di € 800.000,00, di cui € 540.128,20 per lavori, € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 249.871,80 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- per lo stralcio n° 2 una spesa complessiva di € 350.000,00, di cui € 200.019,19 per lavori, € 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 144.980,81 per somme a disposizione della stazione appaltante,

composto dai seguenti elaborati:

<b>CODICE</b>	<b>ELABORATI</b>
<i>G</i>	<i>DOCUMENTI GENERALI</i>
PD_G-DOC-00_r00	Elenco Elaborati
PD_G-DOC-01_r00	Relazione Generale
PD_G-DOC-02_r00	Quadro Economico 1° Stralcio
PD_G-DOC-03_r00	Quadro Economico 2° Stralcio
PD_G-DOC-04_r00	Computo Metrico Estimativo 1° Stralcio
PD_G-DOC-05_r00	Computo Metrico Estimativo 2° Stralcio
PD_G-DOC-06_r00	Elenco Prezzi Unitari
PD_G-DOC-07_r00	Analisi Prezzi
PD_G-DOC-08_r00	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
PD_G-DOC-09_r00	Relazione superamento barriere architettoniche
PD_G-DOC-10_r00	Documentazione fotografica
PD_G-DOC-11_r00	Relazione Paesaggistica
PD_G-DOC-12_r00	Dichiarazione di esclusione VInCA
PD_G-DOC-13_r00	Relazione geologica e geotecnica
PD_G-DOC-14_r00	Sicurezza in copertura
PD_G-DOC-15_r00	Dichiarazione determinazione prezzi regionali
<i>ARC</i>	<i>ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI</i>
PD_ARC-DOC-01_r00	Relazione Tecnica delle opere architettoniche
PD_ARC-DOC-02_r00	Relazione energetica (Ex Legge 10/91)
PD_ARC-01_r00	Inquadramento territoriale
PD_ARC-02_r00	Rilievo: Planimetria
PD_ARC-03_r00	Rilievo architettonico dello stato di fatto: Piante
PD_ARC-04_r00	Rilievo architettonico dello stato di fatto: Prospetti e sezioni
PD_ARC-05_r00	Saggi e indagini
PD_ARC-06_r00	Dimostrazione calcolo volume
PD_ARC-07_r00	Planimetria Progetto
PD_ARC-08_r00	Progetto Architettonico: Piante
PD_ARC-09_r00	Progetto Architettonico: Prospetti e Sezioni
PD_ARC-10_r00	Comparativa: Planimetria
PD_ARC-11_r00	Comparativa: Piante
PD_ARC-12_r00	Comparativa: Prospetti e sezioni
PD_ARC-13_r00	Schemi sottoservizi e fognature
PD_ARC-14_r00	Progetto Schemi tematici Piano Terra
PD_ARC-15_r00	Progetto Schemi tematici Piano Primo
PD_ARC-16_r00	Progetto Schemi tematici Sottotetto h 60cm
PD_ARC-17_r00	Progetto Schemi tematici Sottotetto h 165cm
PD_ARC-18_r00	Progetto Schemi tematici Piano Interrato

CODICE	ELABORATI
PD_ARC-19_r00	Barriere Architettoniche
PD_ARC-20_r00	Abaco Serramenti Esterni
PD_ARC-21_r00	Abaco Serramenti Esterni
PD_ARC-22_r00	Abaco Serramenti Esterni
PD_ARC-23_r00	Abaco Serramenti Esterni
PD_ARC-24_r00	Abaco Serramenti Interni
PD_ARC-25_r00	Soluzione delle interferenze
ST	<i>STRUTTURE</i>
PD_ST-DOC-01_r00	Relazione Illustrativa di Calcolo
PD_ST-DOC-02_r00	Relazione Illustrativa Materiali
PD_ST-DOC-03_r00	Relazione Sismica
PD_ST-DOC-04_r00	Manuale d'uso e di manutenzione
PD_ST-DOC-05_r00	Relazione di Calcolo
PD_ST-DOC-06_r00	Tabulati di calcolo
PD_ST-01_r00	Pianta Fondazioni e Piano Interrato
PD_ST-02_r00	Pianta Solaio Interrato – Fondazioni Piano Terra
PD_ST-03_r00	Pianta Piano Terra – Solaio Piano Terra
PD_ST-04_r00	Pianta Piano Primo – Solaio Piano Primo
PD_ST-05_r00	Pianta Piano Secondo – Copertura
PD_ST-06_r00	Sezione A-A - Sezione B-B
IMPE	<i>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</i>
PD_IMPE_DOC-01_r00	Relazione tecnica specifica
PD_IMPE_01_r00	Schema impianto elettrico – forza motrice e speciali
PD_IMPE_02_r00	Schema impianto elettrico - illuminazione
IMPM	<i>IMPIANTI MECCANICI</i>
PD_IMPM-DOC-01_r00	Relazione tecnico specifica
PD_IMPM-01_r00	Impianto di climatizzazione
PD_IMPM-02_r00	Impianto idrico sanitario
PD_IMPM-03_r00	Schema centrale termica
ACU	<i>ACUSTICA</i>
PD_ACU-01_r00	Acustica- Requisiti acustici passivi

**ATTESO** che i quadri economici del progetto definitivo in oggetto, articolati nei due stralci del finanziamento, sono i seguenti:

QUADRO ECONOMICO - STRALCIO N°1					
	Voce	Fattori		Parziale	Totale
<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>				
	<b>Lavori a corpo e a misura</b>				
A1	Opere EDILI				€ 540.128,20
A2	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)				€ 10.000,00
	<b>TOTALE OPERE</b>				<b>€ 550.128,20</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE</b>				
B1	Imprevisti ed economie				€ 12.758,89
B2	IVA 10% su lavori	10%	550.128,20		€ 55.012,82
B3	Acquisto immobile				€ 77.792,04
B3a	Acquisto / Accordo bonario			€ 70.000,00	

QUADRO ECONOMICO - STRALCIO N°1					
	Voce	Fattori		Parziale	Totale
B3b	Imposta di registro	9%	70.000,00	€ 6.300,00	
B3c	Imposta ipotecaria e catastale, Tassa di archivio			€ 135,40	
B3d	Spese notarili (IVA inclusa)			€ 1.356,64	
B4	Indagini e verifiche specialistiche (geologiche, idrogeologiche, beni ambientali, etc.), collaudi				€ 4.000,00
B4a	di cui, assistenza edile alle indagini strutturali preliminari			€ 854,00	
B5	Allacciamenti				€ 1.000,00
B6	Spese tecniche				€ 71.363,40
B6a	Progettazione definitiva-esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione			€ 31.293,83	
B6b	Direzione Lavori, Contabilità, Liquidazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione			€ 40.069,57	
B7	Inarcassa / Cassa geometri	4,5%	71.363,40		€ 3.211,35
B8	IVA su spese tecniche e contributi previdenziali	22%	74.574,75		€ 16.406,45
B9	Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	1,44%	550.128,20		€ 7.921,85
B10	Contributo ANAC				€ 405,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>				<b>€ 249.871,80</b>
(A + B)	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>€ 800.000,00</b>

QUADRO ECONOMICO - STRALCIO N°2				
	Voce	Fattori		Totale
<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>			
	<b>Lavori a corpo e a misura</b>			
A1	Opere EDILI			€ 200.019,19
A2	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)			€ 5.000,00
	<b>TOTALE OPERE</b>			<b>€ 205.019,19</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE</b>			
B1	Imprevisti			€ 7.490,79
B2	IVA 10% su lavori	10%	205.019,19	€ 20.501,92
B3	Allest			€ 50.000,00
B4	IVA 22% su allestimento	22%	50.000,00	€ 11.000,00
B5	Allacciamenti			€ 2.000,00
B6	Spese tecniche			€ 38.930,68
B7	C.N°P.A.I.A.	4,5%	38.930,68	€ 1.751,88
B8	IVA su spese tec. e CNPAIA	22%	40.682,56	€ 8.950,16
B9	Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	2,00%	205.019,19	€ 4.100,38
B10	Contributo ANAC			€ 255,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 144.980,81</b>
(A + B)	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 350.000,00</b>

**POSTO CHE** il progetto in esame ha ottenuto le seguenti autorizzazioni e nulla osta, per quanto attiene ai vincoli cui è sottoposta l'area oggetto di intervento:

- Autorizzazione paesaggistica n°2023/0128, rilasciata dalla Provincia di Vicenza con determina n°786 del 30/05/2023 ai sensi dell'art.146, comma 9, del D.Lgs. 42/2004, con le seguenti indicazioni dettate dalla competente Soprintendenza: "per quanto di competenza archeologica, vista la presenza di scavi di notevole profondità, si ricorda che eventuali ritrovamenti di beni nel sottosuolo appartenenti allo Stato a norma dell'art.91 del D. Lgs.

*42/2004, dovranno essere tempestivamente denunciati a questo Ufficio ai sensi dell'art.90 dello stesso decreto”;*

- Presa d'atto dell'Asseverazione idraulica (DGR n°2948/2019), rilasciata dalla Regione del Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza con prot. n°399722 del 25/07/2023, pervenuta al prot. n°1797 del 26/07/2023;

**PRESO ATTO** del positivo verbale di verifica del progetto definitivo ai sensi del D.Lgs. n°36/2023, art.42, depositato agli atti comunali con prot. n°1807 del 27/07/2023;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art.48, comma 5bis della LR 11/2004, a seguito dell'approvazione del piano di assetto del territorio Intercomunale (PATI), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, è diventato il piano degli interventi (PI);

**DATO ATTO** che il progetto definitivo risulta parzialmente difforme dalle previsioni urbanistiche del vigente Piano Regolatore Comunale, in quanto:

- il progettato intervento edilizio ricade all'interno della Z.T.O. *“F - Aree per attrezzature di interesse comunale”*, individuato nella tav.13.3.2.1 *“Zone significative (centri storici – capoluogo, Busatti)”* con il n°65 e categoria C/1;
- la scheda puntuale di P.R.G. per l'immobile in oggetto prevede la demolizione e ricostruzione senza aumento di volume mantenendo il perimetro e le altezze di gronda e al colmo, mentre il progetto si discosta da tali prescrizioni modificando lievemente altezze e volumi e prevedendo la demolizione della superfetazione esistente, che comporterà comunque una diminuzione sia della superficie coperta, sia del volume totale del nuovo edificio;

**VISTA** la L.R. 27/2003 *“Disposizione generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche”* e in particolare l'art.24 – Localizzazione delle opere pubbliche in difformità dagli strumenti urbanistici e territoriali, che prevede ai commi 1, 2 e 2 bis:

*1. L'approvazione da parte del consiglio comunale del progetto preliminare o definitivo di opere pubbliche non conformi agli strumenti urbanistici comunali costituisce adozione della variante dello strumento urbanistico stesso. Se l'opera pubblica non è di competenza del comune, l'atto di approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte dell'autorità competente è trasmesso al consiglio comunale che può disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico.*

*2. Qualora, al fine della realizzazione dell'opera pubblica, il consiglio comunale abbia deliberato l'adozione della variante allo strumento urbanistico, la variante si intende approvata qualora l'ente competente alla sua approvazione, ove diverso dal comune, non manifesti il proprio motivato dissenso entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla ricezione della deliberazione comunale e della documentazione completa ad essa relativa; rimangono fermi i termini previsti dalla vigente normativa per le procedure ambientali. In tal caso il consiglio comunale, in una seduta successiva alla scadenza del suddetto termine, dichiara efficace la propria deliberazione. Si applicano in ogni caso le procedure di deposito e pubblicazione previste dalla vigente normativa in materia di urbanistica.*

*2 bis. Il consiglio comunale può motivatamente approvare o autorizzare, su aree destinate a servizi pubblici, opere pubbliche o di pubblica utilità diverse da quelle previste nello strumento urbanistico comunale. Il provvedimento costituisce variante allo strumento urbanistico medesimo, senza necessità di approvazione superiore.*

**RICHIAMATO** il Parere n°259 del 14/10/2021 con il quale la Commissione regionale per la VAS ha espressamente individuato alcune categorie di varianti al PAT/PATI o PI escluse dalla procedura di Verifica Facilitata e di Sostenibilità Ambientale (VFSA) tra le quali anche le varianti al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche, in quanto trattasi di fattispecie per le quali la Commissione, sulla scorta dell'esperienza ormai acquisita, non ravvisa effetti significativi sull'ambiente in fase di loro attuazione;

**RILEVATO** che la presente variante urbanistica non è soggetta a procedura di screening di assoggettabilità a valutazione di incidenza ambientale (VINCA), ai sensi della D.G.R. n°1400 del 29/08/2017 e relativo allegato A, come da dichiarazione di esenzione resa dal progettista e parte integrante degli elaborati tecnici;

**VISTO** il D.Lgs. n°36/2023 *“Codice dei contratti pubblici”* e dato atto che:

- ai sensi dell'art.229, il nuovo Codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 01/04/2023 e le disposizioni, con i relativi allegati, acquistano efficacia il 01/07/2023;
- ai sensi dell'art.226, il Decreto Legislativo n°50/2016 è abrogato dal 01/07/2023;
- ai sensi dell'art.225, comma 9, a decorrere dal 01/07/2023 le disposizioni di cui all'art.23 "Livelli della progettazione" del D.Lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso, intendendo a tal fine le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia;

**RITENUTO** pertanto di approvare il progetto definitivo dell'intervento denominato "*Progetto di ristrutturazione dell'edificio ex-canonica della Parrocchia di San Marco Evangelista di Lastebasse (VI) per la realizzazione di spazi museali*", datato Febbraio 2023 e depositato agli atti con prot. n°399 del 20/02/2023 e n°413 del 21/02/2023, successivamente integrato con documentazione registrata al prot. n°1597 del 29/06/2023, redatto dallo Studio Scattola Associati di Rossano Veneto (VI), a firma dell'Arch. Agostino Scattola e del dott. geom. Dimitri Simeoni, ai fini dell'adozione di variante al Piano degli Interventi (PRG/PI) ai sensi dell'art.24 della L.R. 27/2003 "*Disposizione generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche*" in combinato disposto con l'art.18 della L.R. 11/2004 "*Norme per il governo del territorio*" e s.m.i.;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n°267/2000 Testo Unico degli Enti Locali;
- il D.Lgs. n°50/2016 "*Codice dei contratti pubblici*", per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n°36/2023 "*Codice dei contratti pubblici*";
- il DPR 207/2010 "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006*", per le parti ancora in vigore;
- la L.R. Veneto n°27/2003 "*Diposizioni generali in materia di lavori pubblici*";
- la L.R. Veneto n°11/2004 "*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*";
- il vigente PRG/PI Comunale, il Regolamento edilizio e le Norme tecniche di attuazione;

**AVUTI** i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

La proposta viene messa ai voti:

Presenti n° 6

Votanti n° 6

Astenuti n° =

Favorevoli n° 6

Contrari n° =

**DELIBERA**

Per le causali espone in premessa che costituiscono parte integrante della presente:

1. di approvare il progetto definitivo dell'intervento denominato "*Progetto di ristrutturazione dell'edificio ex-canonica della Parrocchia di San Marco Evangelista di Lastebasse (VI) per la realizzazione di spazi museali*", datato Febbraio 2023 e depositato agli atti con prot. n°399 del 20/02/2023 e n°413 del 21/02/2023, successivamente integrato con documentazione registrata al prot. n°1597 del 29/06/2023, redatto dallo Studio Scattola Associati di Rossano Veneto (VI), a firma dell'Arch. Agostino Scattola e del dott. geom. Dimitri Simeoni, che rappresenta rispettivamente:
  - per lo stralcio n°1 una spesa complessiva di € 800.000,00, di cui € 540.128,20 per lavori, € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 249.871,80 per somme a disposizione della stazione appaltante;
  - per lo stralcio n°2 una spesa complessiva di € 350.000,00, di cui € 200.019,19 per lavori, € 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 144.980,81 per somme a disposizione della stazione appaltante,
2. di dare atto che la spesa complessiva di € 1.150.000,000 è prevista al cap. 3498 e al cap. 3501, codice 05.01-2.03.01.01.001, del Bilancio di Previsione 2023/2025. finanziata:
  - per € 500.000,00 con il contributo di cui al citato Avviso pubblico - annualità 2019, concesso con deliberazione n°10 del 20/05/2019 del Comitato Paritetico per la Gestione dell'Intesa per il Fondo Comuni Confinanti;

- per € 350.000,00 con parte del contributo di cui al citato Avviso pubblico - annualità 2021, concesso con deliberazione n°6 del 13/12/2021 del Comitato Paritetico per la Gestione dell'Intesa per il Fondo Comuni Confinanti;
  - per € 300.000,00 con fondi propri di bilancio;
3. di stabilire che l'approvazione del presente progetto definitivo di opera pubblica costituisce adozione di variante parziale allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.24, commi 1, 2 e 2bis della L.R. n°27/2003 *"Disposizione generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche"* in combinato disposto con l'art.18 della L.R. 11/2004 *"Norme per il governo del territorio"*;
  4. di demandare al responsabile del Servizio tecnico gli adempimenti previsti dall'art.18 della L.R. 11/2004, consistenti nel deposito della variante urbanistica presso la Segreteria del Comune e su pubblicazione all'Albo Pretorio per 30 giorni, nonché pubblicazione dell'avvenuto deposito sul sito web del Comune;
  5. di dare atto che:
    - dopo la fase di deposito e pubblicazione, entro i successivi 30 giorni chiunque può formulare osservazioni;
    - entro 30 giorni dalla scadenza del termine per proporre osservazioni il Consiglio Comunale delibera sulla variante, decidendo anche sulle osservazioni presentate;
  6. di procedere alla pubblicazione dei dati connessi al presente procedimento sul sito web comunale nella sezione *"Amministrazione trasparente"* ai sensi del D.Lgs. n°33/2013;
  7. di dare atto che il Responsabile unico del procedimento, individuato ai sensi dell'art. 31 D. Lgs 50/2016, è il Dott. Marco Vivona, istruttore tecnico dell'Unione Montana Alto Astico;

Con successiva e separata votazione riportante il seguente esito:

Presenti n°6

Votanti n°6

Astenuti n°=

Favorevoli n°6

Contrari n°=

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

