



# COMUNE DI LASTEBASSE

PROVINCIA DI VICENZA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to DOTT. LEONI EMILIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT.SSA SARTORI  
FEDERICA

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che copia della presente delibera viene oggi pubblicata all'albo pretorio comunale, ove resterà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Addi 11-04-2023

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to Giacon Simone

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

per il decorso del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

per dichiarazione di immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Addi 27-03-2023

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to Giacon Simone

La presente copia è conforme all'originale agli atti di questo ufficio.

Addi 11-04-2023

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Giacon Simone



### OGGETTO:

**REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO IN LOCALITA' TOGNI E CONSOLIDAMENTO MURO DI SOSTEGNO STRADA DI ACCESSO AL CIMITERO CUP D91B0001420005 - APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA.**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventisette** del mese di **marzo** alle ore **18:00** nella sala comunale sita in Via Roma 13, in seduta **Pubblica di Prima convocazione**, sotto la presidenza del Sindaco DOTT. LEONI EMILIO e la partecipazione del Segretario Comunale DOTT.SSA SARTORI FEDERICA, si è riunito il Consiglio Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale e dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio Comunale ad esaminare e discutere sulla proposta di deliberazione in oggetto, alla quale partecipano:

DOTT. LEONI EMILIO	Presente
PICCININI GIULIO	Presente
GAIDELLA MARISA	Presente
GIACON UGO	Assente
GIACON GIORGIO	Presente
PERGHER DONATELLA	Assente
SELLA DANIELA	Presente
GIACON ALESSANDRO	Presente
CAROTTA ALBERTO	Presente
GIACON GABRIELE	Presente
SMIDERLE LUCA	Presente

Presenti 9 - Assenti 2

### PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000

Parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data 24-03-2023

Il Responsabile del Servizio  
F.to Fiorentini Alessandro

Il Sindaco illustra in sintesi il contenuto della deliberazione.

Non ci sono interventi, pertanto

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** la relazione;

**PREMESSO** che:

- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 29/07/2020 l'Amministrazione comunale ha approvato la Relazione descrittiva predisposta dal RUP in conformità al modello approvato dal Comitato paritetico per la gestione dell'Intesa con deliberazione n. 3 del 14/05/2020, datata 28/07/2020, che riporta i seguenti interventi:

<i>Progetto per la realizzazione di un parcheggio in località Togni</i>	€
<i>200.000,00</i>	
<i>Progetto di consolidamento muro di sostegno strada di accesso al Cimitero</i>	€ 100.000,00
<i>Fornitura di attrezzature professionali per la manutenzione del territorio</i>	€
<i>61.000,00</i>	
<i>Fornitura di arredamento per l'edificio "ex soggiorno Don Luca Passi" ad uso pubblico e turistico</i>	€ 139.000,00
	<b>TOTALE € 500.000,00</b>

- tale programma è risultato assegnatario del contributo a valere sul Fondo per la valorizzazione, lo sviluppo economico e sociale, l'integrazione e la coesione sociale dei territori dei comuni appartenenti alle regioni Veneto e Lombardia confinanti rispettivamente con le province autonome di Trento e Bolzano (FCC) (Legge 191/2009 - D.P.C.M. 14.01.2011) – **Risorse annualità 2020**, per l'importo totale della spesa di € 500.000,00, giusta deliberazione del Comitato Paritetico n. 8 del 25/09/2020 di approvazione della graduatoria;

**PRESO ATTO** che, con deliberazione della Giunta comunale n. 19 del 28/05/2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "*Nuovo parcheggio in località Togni e consolidamento muro di sostegno strada di accesso al cimitero*" datato aprile 2021, che rappresenta una spesa complessiva di € 300.000,00, di cui € 210.000,00 per lavori ed € 90.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**DATO ATTO** che:

- l'intervento in oggetto è compreso nel programma triennale dei lavori pubblici dell'Ente;
- la spesa totale dell'intervento è prevista al cap. 3488 del bilancio;
- il codice CUP assegnato al progetto è: D91B0001420005;

**CONSIDERATO** che per l'esecuzione delle opere si rende necessario acquisire i terreni di proprietà privata mediante procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. 327/2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*", così come indicato nel piano particellare d'esproprio;

**RILEVATO** che, ai fini dell'esproprio, è stato inviato ai proprietari catastali con lettera raccomandata l'avviso di avvio del procedimento, ex art. 16 comma 4 del D.P.R. 327/2001, prot. n. 0201 del 01.02.2022;

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 2 del 20/02/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato "*Nuovo parcheggio in località Togni e consolidamento muro di sostegno strada di accesso al cimitero*" depositato agli atti comunali con prot. n. 336 del 13.02.2023 a firma del tecnico incaricato Ing. Everardo Altieri, comprensivo delle Relazioni Geologiche Geotecniche a firma del Geol. Andrea Bertolin e del Piano Particellare di Esproprio a firma del geom. Simone Buson, ed è stata adottata la conseguente variante al Piano degli Interventi (PRG/PI) ai sensi dell'art. 24 della L.R. 27/2003 "*Disposizione generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche*" in combinato disposto con l'art. 18 della L.R. 11/2004 "*Norme per il governo del territorio*" e s.m.i. e

della dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, finalizzata ad assicurare la conformità urbanistica dell'area interessata dall'intervento pubblico quale opera di urbanizzazione primaria destinata ad attività collettive "F", costituita dai seguenti elaborati aventi contenuti tecnico-urbanistici:

- Relazione generale;
- Relazione geologica parcheggio (a firma del Geol. Andrea Bertolin);
- Dichiarazione Vinca con relazione;
- Relazione di fattibilità ambientale;
- Relazione paesaggistica;
- Studio inserimento urbanistico;
- Documentazione fotografica;
- Piano particellare d'esproprio (a firma del geom. Buson Simone);

#### **Tavole**

- TAV 1 – Planimetrie di inquadramento;
- TAV 2a - Rilievo topografico parcheggio e documentazione fotografica;
- TAV 3a – Planimetria progetto parcheggio;
- TAV 9a – Planimetria sistemazione finale parcheggio;
- TAV 9b – Planimetria ricomposizione ambientale parcheggio con vista prospettiva;
- TAV 12 – Render parcheggio Togni e muro strada cimitero;

**POSTO CHE** il progetto in esame ha ottenuto le seguenti autorizzazioni e nulla osta, per quanto attiene ai vincoli cui è sottoposta l'area oggetto di intervento:

- Autorizzazione paesaggistica n. 2022/0051950, rilasciata dalla Provincia di Vicenza con determinazione n. 1890 del 22/12/2022 ai sensi dell'art. 146 comma 9 del D.Lgs. 42/2004, con le seguenti prescrizioni: *considerato il contesto paesaggistico si richiede l'impiego di tonalità sui marroni ed i grigi per i calcestruzzi a vista e di ridurre al massimo la quota delle murature di contenimento in spiccato di progetto;*
- Presa d'atto della dichiarazione regime idraulico Ns. rif. n° VA14/2022 del 18/02/2022 rilasciato dalla Regione del Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza, ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009;
- Comunicazione di chiusura della procedura per la Verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi del D.Lgs. 50/2016, del Ministero della cultura Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, prot. 0018027-P del 24/06/2022;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art.48, comma 5bis della LR 11/2004, a seguito dell'approvazione del piano di assetto del territorio Intercomunale (PATI), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, è diventato il piano degli interventi (PI).

**VISTA** la L.R. 27/2003 "Disposizione generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche" e in particolare l'art. 24 – Localizzazione delle opere pubbliche in difformità dagli strumenti urbanistici e territoriali, che prevede ai commi 1, 2 e 2 bis:

1. *L'approvazione da parte del consiglio comunale del progetto preliminare o definitivo di opere pubbliche non conformi agli strumenti urbanistici comunali costituisce adozione della variante dello strumento urbanistico stesso. Se l'opera pubblica non è di competenza del comune, l'atto di approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte dell'autorità competente è trasmesso al consiglio comunale che può disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico.*

2. *Qualora, al fine della realizzazione dell'opera pubblica, il consiglio comunale abbia deliberato l'adozione della variante allo strumento urbanistico, la variante si intende approvata qualora l'ente competente alla sua approvazione, ove diverso dal comune, non manifesti il proprio motivato dissenso entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla ricezione della deliberazione comunale*

e della documentazione completa ad essa relativa; rimangono fermi i termini previsti dalla vigente normativa per le procedure ambientali. In tal caso il consiglio comunale, in una seduta successiva alla scadenza del suddetto termine, dichiara efficace la propria deliberazione. Si applicano in ogni caso le procedure di deposito e pubblicazione previste dalla vigente normativa in materia di urbanistica.

*2 bis. Il consiglio comunale può motivatamente approvare o autorizzare, su aree destinate a servizi pubblici, opere pubbliche o di pubblica utilità diverse da quelle previste nello strumento urbanistico comunale. Il provvedimento costituisce variante allo strumento urbanistico medesimo, senza necessità di approvazione superiore.*

**VISTO** il D.P.R. 327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e in particolare l’art. 19 – L’approvazione del progetto, che prevede ai commi 1 e 2:

*1. Quando l’opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all’[articolo 10, comma 1](#), ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti. (L)*

*2. L’approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico. (L);*

**RICHIAMATO** il Parere n. 259 del 14/10/2021 con il quale la Commissione regionale per la VAS ha espressamente individuato alcune categorie di varianti al PAT/PATI o PI escluse dalla procedura di Verifica Facilitata e di Sostenibilità Ambientale (VFSA) tra le quali anche le varianti al PI conseguenti all’approvazione di opere pubbliche, in quanto trattasi di fattispecie per le quali la Commissione, sulla scorta dell’esperienza ormai acquisita, non ravvisa effetti significativi sull’ambiente in fase di loro attuazione;

**RILEVATO** che la presente variante urbanistica non è soggetta a procedura di screening di assoggettabilità a valutazione di incidenza ambientale (VINC), ai sensi della D.G.R. n. 1400 del 29/08/2017 e relativo allegato A, come da dichiarazione di esenzione resa dal progettista e parte integrante degli elaborati tecnici;

**DATO ATTO** che ai sensi dell’art. 12 comma 1 lett. c) e comma 2 della L.R. 14/2017 “Disposizioni per il contenimento e consumo del suolo e modifiche alla L.R. 11/2004” in cui è stabilito che “le varianti finalizzate alla realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, come in fattispecie, risultano sempre consentite in deroga al consumo di suolo stabiliti con la DGR n. 668 del 15/05/2018 e che, comunque, l’area in oggetto rientra per collocazione all’interno degli Ambiti di urbanizzazione consolidata;

**DATO ATTO** che in conformità all’art. 18 della L.R. 11/2004 la variante al Piano degli Interventi (PRG/PI) è stata pubblicata presso la sede del Comune e nei successivi 30 giorni chiunque ha potuto formulare osservazioni;

**VISTO** l’avviso di deposito prot. 448 datato 27/02/2023, pubblicato all’Albo pretorio on-line del Comune di Lastebasse e sul sito internet istituzionale [www.comune.lastebasse.vi.it](http://www.comune.lastebasse.vi.it) nella sezione “Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio”;

**ACCERTATO** che la procedura di deposito e pubblicazione sopra evidenziata si è svolta regolarmente e che non sono pervenute osservazioni alla variante;

**RICHIAMATI** gli obblighi di astensione previsti dall’art. 78 del D.Lgs. 267/2000 “*doveri e condizione giuridica degli Amministratori Locali*”;

**INVITATI** pertanto i Consiglieri ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione qualora sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’Amministratore o di parenti o affini fino al 4° grado;

**CONSIDERATO** che l’atto verrà pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Lastebasse –

Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 50/2016 Codice dei Contratti;
- il DPR 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- la L.R. Veneto n. 27/2003 "Disposizioni generali in materia di lavori pubblici"
- la L.R. Veneto n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- il D.P.R. n. 307/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il vigente PRG/PI Comunale, il Regolamento edilizio e le Norme tecniche di attuazione;

**ACQUISITO** il prescritto parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

La proposta viene messa ai voti:

Presenti n. 9

Votanti n. 9

Astenuti n. =

Favorevoli n. 9

Contrari n. =

**DELIBERA**

per le causali esposte in premessa che costituiscono parte integrante della presente:

1. **di dare atto** della regolarità delle procedure di deposito e pubblicazione della variante urbanistica per opera pubblica per la realizzazione di un "*Nuovo parcheggio in località Togni e consolidamento muro di sostegno strada di accesso al cimitero*", adottata con deliberazione consiliare n. 2 del 20/02/2023;
  2. **di prendere atto** che non sono pervenute osservazioni alla variante urbanistica di cui al punto precedente;
  3. **di approvare** ai sensi dell'art. 24, commi 1, 2 e 2 bis della L.R. 27/2003 "Disposizione generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche" in combinato disposto con l'art. 18 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i. e degli artt. 9, 10 e 12 del D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" per quanto riguarda il vincolo preordinato all'esproprio, la variante urbanistica per opera pubblica per la realizzazione di un "*Nuovo parcheggio in località Togni e consolidamento muro di sostegno strada di accesso al cimitero*", adottata con deliberazione consiliare n. 2 del 20/02/2023, costituita dai seguenti elaborati (depositati al n. 336 di protocollo in data 13.02.2023) che, anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
    - Relazione generale;
    - Relazione geologica parcheggio (a firma del Geol. Andrea Bertolin);
    - Dichiarazione Vinca con relazione;
    - Relazione di fattibilità ambientale;
    - Relazione paesaggistica;
    - Studio inserimento urbanistico;
    - Documentazione fotografica;
    - Piano particellare d'esproprio (a firma del geom. Buson Simone);
- Tavole**
- TAV 1 – Planimetrie di inquadramento;

- TAV 2a - Rilievo topografico parcheggio e documentazione fotografica;
- TAV 3a – Planimetria progetto parcheggio;
- TAV 9a – Planimetria sistemazione finale parcheggio;
- TAV 9b – Planimetria ricomposizione ambientale parcheggio con vista prospettica;
- TAV 12 – Render parcheggio Togni e muro strada cimitero;

#### 4. di prendere atto:

- che la presente variante è esclusa dalla procedura di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA) ai sensi del parere n. 259 del 14/10/2021 con il quale la Commissione regionale per la VAS, in quanto trattasi di variante al PI/PRG conseguente all'approvazione di opera pubblica;
- della positiva conclusione della valutazione di incidenza (art. 5 del DPR 357/1997 e ss.mm.i.) a seguito del verificato rispetto dei requisiti di cui al punto 2.2. dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017;
- dell'Autorizzazione paesaggistica n. 2022/0051950, rilasciata dalla Provincia di Vicenza con determinazione n. 1890 del 22/12/2022 ai sensi dell'art. 146 comma 9 del D.Lgs. 42/2004, con le seguenti prescrizioni: *considerato il contesto paesaggistico si richiede l'impiego di tonalità sui marroni ed i grigi per i calcestruzzi a vista e di ridurre al massimo la quota delle murature di contenimento in spiccato di progetto;*
- della Presa d'atto della dichiarazione regime idraulico Ns. rif. n° VA14/2022 del 18/02/2022 rilasciato dalla Regione del Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza, ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009;
- della comunicazione di chiusura della procedura per la Verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi del D.Lgs. 50/2016, del Ministero della cultura Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, prot. 0018027-P del 24/06/2022;

5. **di dare atto** che la pubblica utilità dichiarata nella citata deliberazione consiliare n. 2 del 20/02/2023 esplica i propri effetti dal momento dell'efficacia della presente deliberazione e che da tale data decorrerà il termine di durata di cinque anni del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art. 9 comma 2 del DPR 327/2001, salvo la facoltà di reiterazione e di deroghe previste dai commi 4 e 5 del succitato articolo;

6. **di demandare** al responsabile del Servizio tecnico, in sede di futura revisione cartografica del P.I. l'aggiornamento della cartografia nonché della banca dati sviluppata secondo le disposizioni regionali con i dati vettoriali di PI e con l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo;

7. **di dare atto** che compete al Responsabile del Servizio Tecnico provvedere ai successivi adempimenti:

a) trasmettere all'Amministrazione Provinciale di Vicenza copia della presente Variante e depositarla presso la sede del comune per la libera consultazione ai sensi del comma 5 dell'art.18 della L.R.11/2004;

b) trasmettere alla Giunta Regionale del Veneto l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo ai fini del "monitoraggio", ai sensi dell'art.11 bis della L.R.11/2004 dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio; la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano ai sensi del comma 5 bis dell'art. 18 della LR 11/2004;

c) pubblicare la presente variante al PRG/PI approvato nell'Albo Pretorio on line comunale, ai sensi dell'art.18 comma 6 della L.R.11/2004;

8. **di procedere** alla pubblicazione dei dati connessi al presente procedimento sul sito web comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

Con successiva e separata votazione riportante il seguente esito:

Presenti n. 9

Votanti n. 9  
Astenuti n. =  
Favorevoli n. 9  
Contrari n. =

## DELIBERA

di dichiarare, con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

