



COMUNE DI LASTEBASSE

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 34

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to DOTT. LEONI EMILIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. Dal Zotto Laura

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che copia della presente delibera viene oggi pubblicata all'albo pretorio comunale, ove resterà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Addi 25-11-2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Giacon Simone

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- per il decorso del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.
- per dichiarazione di immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Addi 06-11-2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Giacon Simone

La presente copia è conforme all'originale agli atti di questo ufficio.

Addi 25-11-2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Giacon Simone

OGGETTO:

REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SPORTIVA POLIFUNZIONALE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E ADOZIONE DI VARIANTE AL P.R.G.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **sei** del mese di **novembre** alle ore **18:00** nella sala consiliare sita in Via Roma 1 in seduta **Pubblica di Prima convocazione**, sotto la presidenza del Sindaco DOTT. LEONI EMILIO e la partecipazione del Vicesegretario Comunale DOTT. Dal Zotto Laura, si è riunito il Consiglio Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale e dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio Comunale ad esaminare e discutere sulla proposta di deliberazione in oggetto, alla quale partecipano:

DOTT. LEONI EMILIO	Presente
PICCININI GIULIO	Presente
GAIDELLA MARISA	Presente
GIACON UGO	Assente
GIACON GIORGIO	Presente
PERGHER DONATELLA	Presente
SELLA DANIELA	Presente
GIACON ALESSANDRO	Assente
MUNARI SUSANNA	Assente
CAROTTA ALBERTO	Presente
GIACON GABRIELE	Presente

Presenti 8 - Assenti 3

PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000

Parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data 04-11-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Fiorentini Alessandro

Parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data 06-11-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Brunello Manuela

Il Sindaco illustra in sintesi il contenuto della deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione;

PREMESSO che:

- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 22/02/2018 l'Amministrazione comunale ha approvato in linea tecnica il progetto definitivo denominato "*Realizzazione di una struttura sportiva polifunzionale*", redatto dall'Arch. Maurizio Longhini, dell'importo di € 500.000,00 di cui € 333.000,00 per lavori ed € 250.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- tale progetto è risultato assegnatario del contributo a valere sul Fondo per la valorizzazione, lo sviluppo economico e sociale, l'integrazione e la coesione sociale dei territori dei comuni appartenenti alle regioni Veneto e Lombardia confinanti rispettivamente con le province autonome di Trento e Bolzano (FCC) (Legge 191/2009 - D.P.C.M. 14.01.2011) – **Avviso pubblico 2018**, per l'importo totale della spesa di € 500.000,00, giusta deliberazione del Comitato Paritetico n. 8 del 28/06/2018 di approvazione della graduatoria;;

DATO ATTO che:

- l'intervento in oggetto è compreso nel programma triennale dei lavori pubblici 2019/2021 dell'Ente;
- la spesa totale dell'intervento ammontante ad € 500.000 è prevista al cap. 3495 bilancio 2019/2021;
- il codice CUP assegnato al progetto è: D98B17000100001;

CONSIDERATO che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 11 del 07.03.2017 è stato affidato all'Arch. Maurizio Longhini con studio a Creazzo (Vi) l'incarico professionale riguardante la redazione della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione e contabilità dell'intervento in oggetto;
- con determinazione n. 19 del 14/03/2019 è stato affidato al Geol. Andrea Bertolin con Studio a Schio (Vi) l'incarico per la redazione della relazione geologica geotecnica ed idrogeologica dell'intervento in oggetto;

DATO ATTO che la struttura pubblica, quale opera di urbanizzazione secondaria destinata ad attività collettive "F" per il gioco e lo sport, è collocata in area non conforme rispetto alle destinazioni di zona prevista dal vigente Piano Regolatore Comunale, in quanto ricade parzialmente all'interno della Z.T.O. "E1" e parzialmente nella Z.T.O. "A2" Centro Storico Capoluogo e che pertanto risulta necessario disporre una variante al PRG ed apporre il vincolo preordinato all'esproprio sui terreni oggetto di trasformazione urbanistico-edilizia;

DATO ATTO altresì che per l'esecuzione delle opere si rende necessario acquisire i terreni di proprietà privata mediante procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. 327/2001, così come indicato nel piano particellare d'esproprio;

RILEVATO che ai fini dell'esproprio è stato inviato ai proprietari catastali con lettera raccomandata l'avviso di avvio del procedimento, ex art. 16 comma 4 del D.P.R. 327/2001, prot. n. 2461 del 10.10.2019, ed è stato pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente in data 11/10/2019 l'avviso di avvio del procedimento ai proprietari irreperibili;

VISTO il progetto definitivo dell'intervento in parola denominato "*Realizzazione di una struttura sportiva polifunzionale*", depositato agli atti comunali con prot. n. 843 del 03.04.2019 a firma del tecnico incaricato Arch. Maurizio Longhini, comprensivo della Relazione Geologica Geotecnica ed Idrogeologica a firma del Geol. Andrea Bertolin, in atti prot. 1010 del 15/04/2019, composto dai seguenti elaborati:

Allegati

- Relazione generale;

- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico di progetto;
- Studio di prefattibilità ambientale;
- Valutazione di incidenza ambientale;
- Indicazioni generali per aspetti geo-litologico ed idrogeologico;
- Indicazioni tecnico-operative per la costruzione di terre rinforzate;
- Relazione impianto elettrico;
- Piano particellare definitivo delle aree;
- Relazione delle strutture in c.a.;
- Strutture in c.a. Elaborati di calcolo;
- Indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Relazione geologica e geotecnica (a firma del Geol. Andrea Bertolin)

Tavole

- TAV 1 – Piano particellare. Inquadramento generale
- TAV 2 - Stato di fatto: Planimetria. Rilievo dello stato dei luoghi;
- TAV 3 - Stato di fatto.: Documentazione fotografica;
- TAV 4 - Stato di fatto: Sezioni;
- TAV 5 – Stato di progetto: Planimetria generale;;
- TAV 6 – Stato di progetto – Edificio: Pianta – prospetti - sezione;
- TAV 6.1 – Stato di progetto - Edificio:strutture in c.a.;
- TAV 7 – Stato di progetto: Sezioni tipo torrente Astico e infrastrutture;
- TAV 8 – Stato di progetto – Strada carraia di accesso: Planimetria – profilo - particolari;
- TAV 9 – Stato di progetto: Reti tecnologiche planimetria generale;
- TAV 9.1 – Reti tecnologiche: Impianto elettrico. Planimetria e particolari costruttivi;
- TAV 9.2 – Reti tecnologiche: Impianto idrico-sanitario. Planimetria e particolari costruttivi;
- TAV 9.3 – Reti tecnologiche: Impianto fognario. Planimetria e particolari costruttivi;
- TAV 10 – Stato di progetto: Dettagli pavimentazioni e parapetti;
- TAV 11 – Stato di progetto: Piattaforma sportiva polifunzionale, elementi di arredo urbano e giochi;
- TAV 12 – Stato di progetto: Viste rendering;

ATTESO che il quadro economico del progetto definitivo in oggetto è il seguente:

<i>Realizzazione di una struttura sportiva polifunzionale</i>		
PROGETTO DEFINITIVO		
QUADRO ECONOMICO		
A) SOMME A BASE D'APPALTO		
A.1) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	339.051,15
A.2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	3.000,00
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€	342.015,15
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1) Imprevisti e arrotondamenti (circa 3%)	€	6.928,17
B.2) Spese tecniche generali: progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva, CSP e CSE, direzione e contabilità lavori	€	25.598,40
B.3) Spese tecniche relative alla pratica catastale	€	1.500,00
B.4) Costo pratiche espropri e frazionamenti	€	7.700,00
B.5) Spese per relazione geologica, geotecnica, idrogeologica	€	850,00
B.6) Spese per collaudo statico	€	2.000,00

B.7) Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo	€	6.500,00
B.8) Spese notarili per acquisto terreni	€	3.000,00
B.9) Contributo CNPAIA 4%	€	1.885,94
B.10) Allacciamento ENEL, compreso IVA	€	2.500,00
B.11) Allacciamento fognatura consortile, compreso IVA	€	2.500,00
B.12) Allacciamento acquedotto consortile, compreso IVA	€	2.000,00
B.13) Spese per acquisizione terreni ed occupazione temporanea	€	40.894,13
B.14) Forniture attrezzature sportive	€	7.500,00
B.15) Incentivo funzioni tecniche (art. 113 D.lgs.50/2016)	€	4.719,82
B.16) IVA 10% su lavori (trattandosi di lavori riconducibili ad opere di urbanizzazione)	€	33.901,52
B.17) IVA 10% su oneri per la sicurezza	€	300,00
B.18) IVA 10% sugli imprevisti	€	894,00
B.19) IVA 22% su spese tecniche	€	5.155,91
B.20) IVA 22% su forniture	€	1.650,00
C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	157.984,85
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)		500.000,00

RITENUTO pertanto di approvare il suddetto progetto definitivo denominato di “*Realizzazione di una struttura sportiva polifunzionale*”; depositato agli atti con prot. n. 843 del 03.04.2019, a firma del tecnico incaricato Arch. Maurizio Longhini, comprensivo della Relazione Geologica Geotecnica ed Idrogeologica a firma del Geol. Andrea Bertolin, in atti prot. 1010 del 15/04/2019 dell'importo complessivo di € 500.000,00, di cui € 342.015,15 per lavori ed € 157.984,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 50 c. 4 lettera f) della L.R. 61/1985, l'approvazione del presente progetto definitivo costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico, così come previsto dell'art. 48 comma 1 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11;

POSTO che il Comune di Lastevasse con deliberazione Consiliare n. 11 del 22/03/2019 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio intercomunale dell'Alta Valle dell'Astico previsto dalla L.R. 11/2004, da approvare, e che quindi le procedure individuate per la variante urbanistica, trattandosi di opere di modesta entità in base agli indirizzi di cui alla lettera d) del comma 1 dell'art. 120 della L.R. 61/1985, sono quelle disciplinate dall'art. 50 c. 4 lettera f) della L.R. 61/1985;

PRESO ATTO che la procedura di approvazione della variante urbanistica è disciplinata dall'art. 50 commi 6, 7 e 8 della Legge Regionale 27 giugno 1985 n. 61;

DATO ATTO che risultano soddisfatti tutti i criteri stabiliti dalla Regione Veneto con la circolare n. 1 del 14.01.1999, approvata con D.G.R. n. 4647 del 09.12.1998, in merito all'individuazione delle opere pubbliche di modesta entità, previsti dalla lettera f) c. 4 dell'art. 50 e art. 120 della L.R. 61/1985;

POSTO CHE il progetto in esame ha ottenuto le seguenti autorizzazioni, per quanto attiene ai vincoli di natura ambientale, paesaggistica e viabilistici, cui è sottoposta l'area oggetto di intervento:

- Autorizzazione paesaggistica n. 2019/0163, rilasciata dalla Provincia di Vicenza con determinazione n. 832 del 10/06/2019 ai sensi dell'art. 146 comma 9 del D.Lgs. 42/2004, con le seguenti prescrizioni: 1) “*la pavimentazione della strada di accesso e del parcheggio dovrà avere una pigmentazione sui toni del grigio chiaro e l'amalgama dell'asfalto si dovrà formare con granaglie di*

colorazione chiara e, per quanto possibile, con basso contenuto di bitume"; 2) le colorazioni del campo da gioco dovranno essere ricomprese in toni non accesi del verde, grigio e marrone"; 3) la finitura dell'edificio dovrà avere colorazioni comprese nei toni del grigio, beige o marrone";

- Autorizzazione idraulica prot. 326373 del 22/07/2019 rilasciata dalla Regione del Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza, ai sensi della L.R. 41/1988;
- Autorizzazione viabilità per nuovo innesto stradale Prot. 10570 del 31/07/2019, rilasciata dalla Provincia di Vicenza – Vi. Abilità Spa, ai sensi dell'art. 26 comma 3 e degli artt. 21-22 del D.Lgs. 285/92;

PRESO ATTO del positivo verbale di validazione del progetto depositato agli atti comunali con prot. n. 1909 del 01/08/2018;

VISTI:

- l'art. 23 del D.Lgs. 50/2016;
- la L.R. 61/1985 e la L.R. 11/2004;
- il vigente PRG Comunale, il Regolamento edilizio e le Norme tecniche di attuazione;

AVUTI i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

La proposta viene messa ai voti:

Presenti n.	8
Votanti n.	8
Astenuti n.	/
Favorevoli n.	8
Contrari n.	/

DELIBERA

Per le causali espone in premessa che costituiscono parte integrante della presente:

1. di approvare il progetto definitivo dell'intervento in parola come descritto in premessa, depositato agli atti comunali con prot. n. 843 del 03.04.2019, a firma del tecnico incaricato Arch. Maurizio Longhini, comprensivo della Relazione Geologica Geotecnica ed Idrogeologica a firma del Geol. Andrea Bertolin, in atti prot. 1010 del 15/04/2019 dell'importo complessivo di € 500.000,00, di cui € 342.015,15 per lavori ed € 157.984,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
2. di dare atto che la spesa complessiva di € 500.000,00, prevista al Cap. cap. 3495 bilancio 2019/2021 è finanziata intermente dal citato contributo (FCC) (Legge 191/2009 - D.P.C.M. 14.01.2011) – Avviso pubblico 2018, giusta deliberazione del Comitato Paritetico n. 8 del 28/06/2018 di approvazione della graduatoria;
3. di stabilire che l'approvazione del presente progetto definitivo di opera pubblica costituisce adozione di variante parziale allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 50 c. 4 lettera f) della L.R. 61/1985, così come previsto dell'art. 48 comma 1 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11;
4. di dare corso alla procedura di approvazione del progetto dell'opera pubblica in variante al vigente strumento urbanistico, posto che la struttura pubblica, quale opera di urbanizzazione secondaria destinata ad attività collettive "F" per il gioco e lo sport, è collocata in area non conforme rispetto alle destinazioni di zona prevista dal vigente Piano Regolatore Comunale, in quanto ricade parzialmente all'interno della Z.T.O. "E1" e parzialmente nella Z.T.O "A2" Centro Storico Capoluogo;
5. di dichiarare la pubblica utilità dell'opera, che espliciterà i propri effetti dal momento dell'efficacia della deliberazione consiliare di approvazione definitiva della variante in parola, con i termini temporali previsti dall'art. 13, comma 4 del D.P.R. 327/2001, fatta salva la possibilità di proroga prevista dal comma 5 del predetto articolo;
6. di dare corso alla procedura di approvazione della variante urbanistica finalizzata all'apposizione del

vincolo preordinato all'esproprio sull'area oggetto di intervento così come previsto dall'art. 50 c. 6 e 7 della L.R. 61/1985, considerato che le opere sono di modesta entità, in base agli indirizzi dell'art. 120 c. 1 lettera d) della L.R. 61/1985;

7. di dare atto che il Responsabile unico del procedimento è il dipendente comunale geom. Alessandro Fiorentini, unico dipendente tecnico ed in possesso dei requisiti richiesti per espletare tale incarico;

Con successiva e separata votazione riportante il seguente esito:

Presenti n.	8
Votanti n.	8
Astenuti n.	/
Favorevoli n.	8
Contrari n.	/

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.